

Site Visit Report
of
UMIYA MOBILE LIMITED



CONTENTS

Introduction to the Site Visit at Registered Office & Retail Stores.	2
Summary of Business	2
History of the Company	2
Site Visit Officer	2
Promoters	3
Directors	3-4
Human Resources	4
Shareholders	4
Business Activities	4-5
Properties	5-14
Objects of the Issue	14
Analysis of Other Documents and conclusion	14
Mode of Conveyance	15
Photographs	15-17
Signature page	18

Introduction

Company Name	:	UMIYA MOBILE LIMITED
Period of Visit	:	14.03.2025
Team Member	:	Ms. Shamal Palav
Visit Hosted By	:	Mr. Jadwani Kishorbhai Premjibhai
Site Name & Address	:	<u>Registered Office:</u> Plot No. 3, Ward No.7, C.S. No. 5805, Vhora Aghat NR PDM COM. College, Opp. Lathiya Motors, Gondal Road, Rajkot-360004, Gujarat, India
		<u>Stores:</u>
		1. Ground Floor, Shop No 1,2,3, Maya Commercial Complex, Astron Chowk Road, Vikas Medical Store, Sardar Nagar, Near Apple Complex, Rajkot-360001, Gujarat, India.
		2. Revenue Survey No. 73, Show Room No. 1, Patrakar Society, Nr.Panchayat Nagar Bus Stop, University Road, Rajkot-360005, Gujarat, India.

We undertook the site visit as mentioned above for the proposed SME IPO of Umiya Mobile Limited.

This report has been prepared with all reasonable skill, care and diligence and summarises the findings from the site visit.

All values quoted in this Report are based on information provided by the Client.

Summary of Business

The company, established in 2012, is a multi-brand retail player specializing in smartphones, mobile accessories, and a wide range of consumer durable electronic products. Over the years, company has reputation as a trusted retailer, offering the latest products from top brands. Smartphone portfolio includes models from Apple, Samsung, Realme, Xiaomi, Oppo, Vivo, Motorola, Google Pixel, Infinix, and others. The company also offers a broad selection of consumer electronics such as Smart TVs, Air Conditioners, Refrigerators, Coolers, and more from well-known brands like Sony, LG, Panasonic, Godrej, and others.

History of the Company

Umiya Mobile Limited was established on December 31, 2012, under the Companies Act, 1956. The Company was originally incorporated as Umiya Mobile Private Limited vide Certificate of Incorporation dated December 31, 2012, later on it was converted into Umiya Mobile Limited vide Fresh Certificate of Incorporation dated January 28, 2025. The company's Corporate Identification Number is U32202GJ2012PLC073173. Mr. Jadwani Kishorbhai Premjibhai, Mr. Jadvani Girishkumar Premjibhai and Mr. Vijesh Premjibhai Patel were the initial subscribers to the Memorandum of Association.

Site Visit Officer

I, Shamal Palav, Deputy Manager at the Merchant Banking Division of Smart Horizon Capital Advisors Private Limited, the Merchant Banker for the proposed Public Issue of Umiya Mobile Limited, visited the Company's Registered Office and its owned retail stores. During the visit, I met with the Promoters and reviewed various

documents related to the Company's operations and management, including the employee register, attendance records, property documents, minutes of meetings, statutory registers, electricity bills, EPF register, and other relevant records.

Promoter

Following are the profile of promoter based on the documents and discussion with the promoters:

Mr. Jadwani Kishorbhai Premjibhai

Mr. Jadwani Kishorbhai Premjibhai, aged 42 years, is the Chairman and Managing Director of the company. He has completed his Second-Year examination in Bachelor of Commerce from Saurashtra University in the year 2003. He has more than 12 years of experience in business of trading in Electronics goods and Mobiles related accessories. He has been associated with the Company since incorporation.

Mr. Jadvani Girishkumar Premjibhai

Mr. Jadvani Girishkumar Premjibhai, aged 46 years, is the Whole Time Director of the Company. He has More than 12 years of experience in the Business of trading in Electronics goods and Mobiles related accessories. He has been associated with the Company since incorporation.

Mr. Vijesh Premjibhai Patel

Mr. Vijesh Premjibhai Patel, aged 40 years, is the Whole Time Director of the Company. He has More than 12 years of experience in the Business of Electronics goods and Mobiles related accessories. He has been associated with the Company since incorporation.

Directors

A Brief meeting on the business of the Company was held. I have examined all the documents relating to the Director.

The profile of the director is given below based on the documents submitted by them to me:

Mr. Jadwani Kishorbhai Premjibhai

Mr. Jadwani Kishorbhai Premjibhai, aged 42, is the Chairman and Managing Director of the Company. He completed his second year of the Bachelor of Commerce program at Saurashtra University in 2003. With over 12 years of experience in the electronics and mobile accessories trading industry, he has been associated with the Company since its inception. Mr. Jadwani has played a key role in shaping the Company's strategic direction, leading major policy decisions, and driving business growth through effective strategy formulation and execution.

Mr. Jadvani Girishkumar Premjibhai

Mr. Jadvani Girishkumar Premjibhai, aged 46, is the Whole-Time Director of the Company. He has over 12 years of experience in the trading of electronic goods and mobile accessories. Associated with the Company since its inception, he is primarily responsible for overseeing sales operations and managing the general administration of the Company.

Mr. Vijesh Premjibhai Patel

Mr. Vijesh Premjibhai Patel, aged 40, is the Whole-Time Director of the Company. With over 12 years of experience in the electronics and mobile accessories industry, he has been associated with the Company since its inception. He is actively involved in overseeing key functions including sales and marketing, brand development, human resources, general management of retail operations across various states, and driving the Company's business expansion initiatives.

Human Resources

Human resources play a crucial role in shaping the Company's growth strategy and managing its day-to-day operations. As per the salary records, the Company had approximately 127 employees on its payroll as of September 30, 2024. These individuals are responsible for overseeing daily business functions, including administrative, secretarial, legal, and accounting activities.

Shareholders

The following are the shareholders holding in the Company as on March 14, 2025:

Sr No	Name	No. of Equity Shares	Percentage%
1.	Mr. Jadwani Kishorbhai Premjibhai	37,73,400	36.11%
2.	Mr. Jadvani Girishkumar Premjibhai	30,32,400	29.02%
3.	Mr. Vijesh Premjibhai Patel	36,36,600	34.80%
4.	Mr. Patel Premjibhai Mavjibhai	1,900	0.02%
5.	Ms. Gitaben Girishbhai Patel	1,900	0.02%
6.	Ms. Jadwani Pinkalben V	1,900	0.02%
7.	Ms. Kashishben K Jadvani	1,900	0.02%
	Total	1,04,50,000	100.00%

Business Activities

Umiya Mobile Limited, established in 2012, is a player in the multi-brand retail sector, specializing in the sale of smartphones, mobile accessories, and consumer durable electronics, etc. Over the years, the company has built a reputation as a trusted retailer offering a wide array of products from some of the global brands. Company's product range includes the latest smartphones from Apple, Samsung, Realme, Xiaomi, Oppo, Vivo, Motorola, Google Pixel, Infinix etc. The company also retail consumer electronics, such as Smart TVs, Air Conditioners, Refrigerators, Coolers, and more, from brands like Sony, LG, Panasonic, Samsung, Godrej and others.

The company operates a total of 154 stores across the state of Gujarat and 52 stores in Maharashtra, having widespread geographical presence and accessibility to larger customer base. The company's business model is divided into two type, namely Owned stores and Retail Stores.

Property

I have visited company's registered office, located at Plot No. 3, Ward No.7, C.S. No. 5805, Vhora Aghat NR PDM COM. College, Opp. Lathiya Motors, Gondal Road, Rajkot-360004, Gujarat, India;

DISTRIBUTION NETWORK AND SIGNIFICANT ARRANGEMENT

As on March 14, 2025, the company has presence in major cities of State of Gujarat and Maharashtra. It operates from total 154 stores across the state of Gujarat and 52 stores across the state of Maharashtra for sale of mobiles, Electric Gadgets and other accessories.

The details of Owned Stores are stated below:

Sr. No.	City	Address
1.	Ahmedabad	Ground Floor, Shop 4 And 5, Aatrey Rudra Business Hub, Opp. Sankalp Restaurant, Krishnabaug Char Rasta, Maninagar, Ahmedabad - 380008, Gujarat, India

2.	Ahmedabad	G.F., G.A.- 1, At Janpath Commercial Complex, Opp. Capital Commercial Centre, Ashram Road, Ahmedabad - 380009, Gujarat, India
3.	Ahmedabad	Shop No. A/1 and A/2, Sardar Patel Shopping Center, Shastrinagar, Bharat Petroleum Petrol Pump, Naranpura, Ahmedabad - 380013, Gujarat, India
4.	Gandhinagar	Ground Floor, Shop No 12-15, Sangath Mall 1, 4d Road, Opp Gtu College, Motera, Ahmedabad, Gandhinagar - 380005, Gujarat, India
5.	Jamnagar	Ground Floor, Shop-1a, Madhav Square, Opp. Avantika Complex, Limda Lane Corner, Jamnagar - 361001, Gujarat, India
6.	Jamnagar	Ground Floor, Momai Krupa, Opp. Rani Tower, Limda Lane, Jamnagar - 361001, Gujarat, India
7.	Kachchh	Ground floor, House Property No. BBZ-N-57, Ward No. 12-A, Jhanda Chowk, Gandhidham, Kachchh - 370201, Gujarat, India
8.	Morbi	Shop No.1, Mailstone Complex, Shanala Road, Morbi - 363641, Gujarat, India
9.	Rajkot	Opp. Lathi Motor Garage, Gondal Road, Near Rajashri Auto, Rajkot - 360002, Gujarat, India
10.	Rajkot	Revenue Survey No. 73, Show Room No. 1, Patrakar Society, Nr. Panchayat Nagar Bus Stop, University Road, Rajkot - 360005, Gujarat, India
11.	Rajkot	Shyam Shopping Center, Gf 1 And 2, Opp Pragati Mall, Beside Telephone Exchange, Shapar Veraval Road, Rajkot - 360024, Gujarat, India
12.	Rajkot	Ground Floor, Shop No. 9/10, Swarna Bhumi, Nr. Speedwell Party Plot, Jivrajpark, Mavdi, Rajkot - 360005, Gujarat, India
13.	Rajkot	Ground Floor, Fortune Gold, Shop No G 28-29, Metoda, Lodhika, Rajkot - 360021, Gujarat, India
14.	Rajkot	Plot No. G-502, Shop No. 1,2,3, Kishan Gate Road, Near Decor Bhawan, Kalawad Road, Opp. Sbi Bank, Lodhika Gidc, Rajkot - 360021, Gujarat, India
15.	Rajkot	Shop No 4-5, Ashish Commercial Complex, Sardarnagar Main Road, Rajkot - 360001, Gujarat, India
16.	Rajkot	Ground Floor, Shop No 4 And 5, Sreyash Complex, Veraval Main Road, Nr Pragati Mall, Shapar, Shapur, Rajkot - 360024, Gujarat, India
17.	Rajkot	Ground Floor, Shop No 1,2,3, Maya Commercial Complex, Astron Chowk Road, Vikas Medical Store, Sardar Nagar Near Apple Complex, Rajkot - 360001, Gujarat, India
18.	Rajkot	Ground Floor, Nr. Lathiya Motor Garage, Shop No. 7, Gondal Road, Gondal, Rajkot - 360002, Gujarat, India
19.	Rajkot	Ground Floor, Near Lathiya Motor Garage, Shop No. 5,6 And 7, Gondal Road, Near Rajeshwar Steel, Gondal Road, Rajkot - 360002, Gujarat, India
20.	Surat	Poddar Arcade, Shop No. 253/254, Lal Darwaja Station Road, Khand Bazar, Varachha, Surat - 395006, Gujarat, India
21.	Surat	Block No 1, Plot No 7, R S No 128, Rander Road, Main Road Ramnagar, Rander, Surat - 395005, Gujarat, India
22.	Pune	Ground Floor, Shop No 14 And 15 Of Building K, 41 City Hub, Saswad Road, Hadapsar Bus Depot Gadital, Hadapsar, Pune - 411028, Maharashtra, India
23.	Chhatrapati Sambhajnagar	3rd Floor, CTS 14818, V Square, Kalda Corner Road, Near Ananad Plaza, Chhatrapati Sambhaji Nagar - 431001, Maharashtra, India
24.	Nagpur	Ground Floor, Plot No 257, S No 121, Shop No 4 & 5, Suraj Apartment, Telephone Exchange Square, Nagpur - 440008, Maharashtra, India
25.	Chhatrapati Sambhaji Nagar	Upper Ground Floor, Gat No 108, Plot No 1, Shop No 3, Deogiri Plaza, Beed Bypass Road, Chhatrapati Sambhaji Nagar - 431001, Maharashtra, India

The details of Retail Stores are stated below:

Sr. No.	City	Address
1.	Ahmedabad	Swastik Nagar, 69/B, Opp. Kamdhenu Dairy, Nr. Sardar Patel Mall, Nikol Road, Ahmedabad - 380024, Gujarat, India
2.	Ahmedabad	Nr. Vyas Vadi, Opp Shivam Flat, 15/C Nildhara Apartmen, Nava Wadaj, Ahmedabad - 380013, Gujarat, India
3.	Ahmedabad	Gound Floor 248, Ganj Sahid No Tekro, Opp. Jayhind Society, Nava Dhor Bajar Road, Opp. Kalapi Complex, Danilimda Cross Road, Danilimda, Ahmedabad - 380022, Gujarat, India
4.	Ahmedabad	Shop No. 21, Ground Floor, Block No. A-B-C-D, Karnavati Apartment-5, Narol, Ahmedabad - 382405, Gujarat, India
5.	Ahmedabad	Ground Floor, Shop No 5, Gayatri Complex, Nandej Barejadi, Nandej Sub Post Office, Near Railway Station, Nandej, Ahmedabad - 382435, Gujarat, India
6.	Ahmedabad	Ground Floor, Shop No 20, White Elegance, Nava Naroda Road, Nr South International School, Nava Naroda, Ahmedabad - 382345, Gujarat, India
7.	Ahmedabad	First Floor, Shop No.2, Uk Mobile, Royal Akabar Residency, Sarkhej Road, Near Royal Akabar Tower, Juhapura, Ahmedabad - 380055, Gujarat, India
8.	Ahmedabad	Ground Floor, Shop No.10, 1st Mobile Accessorice, Jay Residency, B/H Reliance Petrol Pump, B/S United School, Vastral, Ahmedabad - 382418, Gujarat, India
9.	Ahmedabad	Opp Krishna Park, Thakkar Nagar, Dholka Road, Beside Yash Fast Food, Bavla, Gallops Industrial Park, Ahmedabad - 382220, Gujarat, India
10.	Ahmedabad	Ground Floor, Gf 4, Saptak Vihar, Dehgam Road, Sadhi Mata Was, Nava Naroda, Ahmedabad - 382330, Gujarat, India
11.	Ahmedabad	Ground Floor, Shop No 5, Sarvoday Complex, Mandal Viramgam Road, Sarvoday Jeen Mandal Road, Viramgam, Ahmedabad - 382150, Gujarat, India
12.	Ahmedabad	Ground Floor, Block No 4 Shop No 119, Swami Narayan Park, Shri Balaji Road, Hari Darshan Char Rasta, Nava Naroda, Ahmedabad - 382330, Gujarat, India
13.	Ahmedabad	Ground Floor, Shop No 12a, Ratnadeep Flora, GST Road, S V Square, New Ranip, Ahmedabad - 382470, Gujarat, India
14.	Ahmedabad	Ground Floor, Shop No 42, Rameshwar Shopping Center, 100 Feet Ring Road, Mahechchha Society, Isanpur, Ahmedabad - 382443, Gujarat, India
15.	Ahmedabad	Ground Floor, Shop No 657-658, Opp Indian Oil Petrol Pump, Mandal Viramgam Road, Indian Oil Petrol Pump, Mandal Road, Viramgam, Ahmedabad - 382150, Gujarat, India
16.	Ahmedabad	Ground Floor, Shop No 03, Hill Town Landmark, Unnamed Road, Das Khaman, Nikol, Ahmedabad - 380049, Gujarat, India
17.	Ahmedabad	First Floor, Shop No 22, Maruti Shopping Center, Narol Vatva Road, Ramol Chokdi, Vatva Gidc, Ahmedabad - 382445, Gujarat, India
18.	Ahmedabad	Ground Floor, Shop No 1 And 2, Purple Patch, Sukan Cross Road, Shaleen Radiotherapy Cancer Center, Science City, Ahmedabad - 380060, Gujarat, India
19.	Ahmedabad	Ground Floor, Shop No 47/7, Near Kalyan Kendra, Nikrol Road, Pankaj Fatakda, Bapunagar, Ahmedabad - 380024, Gujarat, India
20.	Ahmedabad	493/7, Opp. Satyanarayan Tample, Naroda Bazar, Near Old Mayur Hotel, Naroda, Ahmedabad - 382330, Gujarat, India
21.	Ahmedabad	D/7, Indrajit Baug, Indrajeet Society Road, Opp Drs Mall, Thakkarbapa Nagar, Ahmedabad - 382350, Gujarat, India

22.	Ahmedabad	Ground Floor, Shop No 12, Indrajit Baug, Indrajeet Society Road, Opp Diamond Silk Mill, Thakkarbapa Nagar, Ahmedabad - 382350, Gujarat, India
23.	Ahmedabad	Ground Floor, Shop No 1, Shastri Nagar, Vatva Road, Jethabhai Ni Vav, Isanpur, Ahmedabad - 382443, Gujarat, India
24.	Anand	First Floor, Shop No.101, Sarder Complex, Opposite S.T.Bus Stand, Opposite S.T. Bus Stand, Umreth GIDC, Anand - 388220, Gujarat, India
25.	Anand	Ground Floor, Shop No F-6, Kismat Point Complex, Krishna Road, Naya Padkar Line, Sardar Ganj, Anand - 388001, Gujarat, India
26.	Aravalli	A-05, Meghraj Road, Pavan City, Modasa, Aravalli - 383315, Gujarat, India
27.	Aravalli	Ground Floor, Shop No.1, Ramdev Mobile, Gokulesh Shopping Centre, Near Bus Stand Road, Modasa, Gidc Shinavada, Aravalli - 383315, Gujarat, India
28.	Banaskantha	Village Palanpur, Cinema Road, Super Cassete Palace, Palanpur, Banaskantha - 385001, Gujarat, India
29.	Banaskantha	Ground Floor, Shop No. G/A/20, New Bus Port, Opp. G.D. Modi College, Palanpur, Banaskantha - 385001, Gujarat, India
30.	Banaskantha	Ground Floor, Shop No 39, Shukan Plaza, Palanpur Highway, Vadgam Palanpur Highway, Vadgam, Banaskantha - 385410, Gujarat, India
31.	Banaskantha	Ground Floor, Deesa, Pashubazar, Chandra Lok Road, Opp Lions Club, Palanpur, Banaskantha - 385001, Gujarat, India
32.	Banaskantha	Ground Floor, Ganj Bazar, Tanna Mobile World, SH 864, Deodar Bus Stand, Near Old Bus Stand, Deodar, Banaskantha - 385330, Gujarat, India
33.	Banaskantha	Ground Floor, Shop No 16, Bagavati Complex, Railway Station Road, Palanpur Junction Railway Station, Near Simla Gate, Palanpur, Banaskantha - 385001, Gujarat, India
34.	Banaskantha	Ground Floor, Shop No.12, Rudra Arcede, Vadgam Kheralu Highway, Beside 5 Star Bakery, Vadgam Kheralu Highway, Pilucha, Banaskantha - 385421, Gujarat, India
35.	Banaskantha	Ground Floor, Shop No.203, Pariwar Complex, Main Bajar Deesa, Old Vegetabel Market, Deesa, Banaskantha - 385535, Gujarat, India
36.	Banaskantha	Ground Floor, Opp. Citylight Shopping Centre, City Light Road, Near Gurunanak Chok, City Light Road, Palanpur, Banaskantha - 385001, Gujarat, India
37.	Banaskantha	Second Floor, Shop No 29, Vardhman Complex, Nr Rajasthan Medical, Jodhpur Sweet, Main Bazar, Tharad, Banaskantha - 385565, Gujarat, India
38.	Banaskantha	Ground Floor, Jegol Road, Nr Primary School, Jegol Road, Dantiwada Branch Post Office, Primary School, Dantiwada, Banakantha - 385505, Gujarat, India
39.	Banaskantha	Ground Floor, Shop No.01, Main Bazar, Near Gram Sachivalayam, Main Bazar, Panthawada, Banaskantha - 385545, Gujarat, India
40.	Banaskantha	Ground Floor, Purnima Society, Purnima Society Gate, Station Road, Old Bus Station, Old Bus Station Road, Kotda Deodar, Banaskantha - 385330, Gujarat, India
41.	Banaskantha	Ground Floor, Shop No.3/4/5, Swami Vivekananda Complex, Gourav Path, Swami Vivekanand Statue, Anand Nagar, Tharad, Banaskantha - 385565, Gujarat, India
42.	Banaskantha	First Floor, Shop No 6, Vimal Paras Complex, Sh 54, Ramapir Mandir, Deesa, Banaskantha - 385535, Gujarat, India
43.	Banaskantha	First Floor, Shop No 14, Mahalaxmi Complex, Vav Road, State Bank of India, Vav, Banaskantha - 385575, Gujarat, India
44.	Banaskantha	Ground Floor, Shop No 05, Hardik Complex, Three Hanuman Road, Krishna Parlour, Indira Nagar, Deesa, Banaskantha - 385535, Gujarat, India
45.	Banaskantha	Ground Floor, Shop No 03, Jk Goklani Complex, Jalaram Mandir Road, Jalaram Mandir, Suigam Highway Road, Bhabhar, Banaskantha - 385320, Gujarat, India

46.	Banaskantha	Ground Floor, Shop No: 16, Deep Business, Sanchor Highway, Opp. Market Yard, Tharad, Banaskantha - 385565, Gujarat, India
47.	Banaskantha	Ground Floor, Shop No. 79, Madhusudan Plaza, Station Road, Dhanera, Banaskantha - 385310, Gujarat, India
48.	Bharuch	Ground Floor, Shop No 4, Asian Trade Center, Plot No 320/3, Asian Paint Chokdi, Ankleshwar Gidc, Bharuch - 393002, Gujarat, India
49.	Bharuch	Ground Floor, B2, Shalimar Shopping Center, BS Thakor Restaurant, Big Bazar, Station Road, Bharuch - 392001, Gujarat, India
50.	Bharuch	Ground Floor, Shop No 3, Lavkush Apartment, Zadeshwar Road, Near ICICI Bank, Tulsi Dham Society, Bharuch - 392015, Gujarat, India
51.	Bhavnagar	Ground Floor, Shop No 6, 7 And 8, V T Complex, J P Dhal, Mahuva, Bhavnagar - 364290, Gujarat, India
52.	Bhavnagar	Ground Floor, Shop No 2, Pujan Complex, Bus Station Road, Axis Bank, Talaja, Bhavnagar - 364140, Gujarat, India
53.	Bhavnagar	Ground Floor, Plot No. 21/A, Phone Plus, Desai Nagar, Bajrang Bapa Nagar, Bhavnagar - 364003, Gujarat, India
54.	Bhavnagar	Ground Floor, Shop No 6, Bajrangdas Complex, Vasi Talav, Opp Bhakti Medical, Mahuva, Bhavnagar - 364290, Gujarat, India
55.	Bhavnagar	First Floor, Shop No 110, Shivalik Trident Complex, Ghanghali Road, Cricket Ground, Gayatri Nagar, Sihor, Bhavnagar - 364240, Gujarat, India
56.	Botad	Ground Floor, Shop No. 8, Nagar Palika Complex, Police Station Road, Gadhada Police Station, Gadhada, Botad - 364750, Gujarat, India
57.	Choteudaipur	Ground Floor, Shivam Furniture, Sardar Nagar Society, Chhota Udaipur, Near Petrol Pump Chowkdi, Chhotaudepur - 391165, Gujarat, India
58.	Dahod	Ground Floor, Palkhi Hotel, Banswada Road, Jhalod, Dahod - 389170, Gujarat, India
59.	Dwarka	A-5, Maruti Complex, Shivrajsinh Road, Opp. Hotel Damji, Dwarka, Devbhumi Dwarka - 361335, Gujarat, India
60.	Dwarka	Shop No 16 And 17, Plot No 131, 132, Shri Hari Complex, Railway Station Road, Near Railway Station, Bhatiya, Devbhumi Dwarka - 361315, Gujarat, India
61.	Dwarka	Ground Floor, Ground Floor, Nr Navneet Hotel, Okha Dwarka Highway, Okha Dwarka Highway, Suraj Karadi, Mithapur, Devbhumi Dwarka - 361347, Gujarat, India
62.	Dwarka	Ground Floor, Nr Himalaya Soda Shop, Sharda Cinema Road, Realme Store, Jamkhambhalia, Khambhalia, Devbhumi Dwarka - 361305, Gujarat, India
63.	Ghandinagar	E-9, College Shopping Mans, TA. Mansa, Gandhinagar - 382845, Gujarat, India
64.	Gir Somnath	Ground Floor, Shop No 5, Bhanaji Plaza, Opp Police Chowki, Nr Police Chowki, Tower Chowk, Veraval, Gir Somnath - 362265, Gujarat, India
65.	Gir Somnath	Ground Floor, Madhav Complex, Durga Enterprise, Shop No. 4-5, Near Shakti Trading, Opposite Hero Showroom, Prachi, Somnath, Gir Somnath - 362268, Gujarat, India
66.	Gir Somnath	Ground Floor, Below Sai Guest House, Somnath Mobile Kodinar, Chhara Zapa, Nr. Krishna Hotel, Kodinar Industrial Area, Kodinar, Gir Somnath - 362720, Gujarat, India
67.	Gir Somnath	First Floor, Shop No 1, Jay Dwarkadhish Market, Veraval Road, Mahajan Vadi, Talala, Gir Somnath - 362150, Gujarat, India
68.	Gir Somnath	Ground Floor, Shop No 1, DR. Shah Complex, Library Road, Pani Zampa, Kodinar Main Road, Kodinar, Gir Somnath - 362720, Gujarat, India

69.	Jamnagar	Opp. Balmandir, Mini Bus Stand Road, Jamjodhpur, Jamnagar - 360530, Gujarat, India
70.	Jamnagar	Shop No. 3, Madhav Complex, Aerodrom Road, Opp. Khodiyar Mataji Temple, Ground Floor, Jamnagar - 361006, Gujarat, India
71.	Jamnagar	Shop No. 10 & 11, Opp. Radhe Shyam Hotel, Townhall Shopping Centre, Jamnagar - 361001, Gujarat, India
72.	Jamnagar	Ground Floor, Patel Samaj, Shope No.2, Opp. Lalpur Sakhari Mandali, Main Road, Lalpur, Jamnagar - 361170, Gujarat, India
73.	Junagadh	Ambika Chowk, Nagar Road, Opp. Sarthak Appartment, Junagadh - 362001, Gujarat, India
74.	Junagadh	Shop No. 5, TD Plaza Commercial Complex, Jawahar Road, Manavadar, Junagadh - 362630, Gujarat, India
75.	Junagadh	Ground Floor, Opp. Raj Gola, Keshod Bus Station, Junagadh Highway, Keshod Railway Station, Railway Station, Keshod, Junagadh - 362220, Gujarat, India
76.	Kachchh	Plot No. 760, TP 2, Nagar Palika Road, Anjar, Kachchh - 370110, Gujarat, India
77.	Kheda	Radhe Kishan Park, Soni Associates, Block B, Shop No. 5, Mehmudabad, Kheda - 387130, Gujarat, India
78.	Kheda	Mafatlal Mobile, 4392/5, Nadidarwaja, Kadiyavad Road, Kapadvanj, Kheda - 387620, Gujarat, India
79.	Kheda	Ground Floor, Nr House No 6651, Disco Mobile, Kapadvanj Modasa Road, Opp. Old Bus Stand, Modasa Road, Kapadvanj, Kheda - 387620, Gujarat, India
80.	Kheda	Ground Floor, Shop No 4, Fudal Complex, Chhipadi Patiya, Nr Khodiya Pan Parlour, Ahmedabad Road, Chhipadi, Kheda - 387635, Gujarat, India
81.	Kheda	Ground Floor, Shop No 23, Platinum Plaza, Bus Station Road, ICICI Bank, Nadiad, Kheda - 387001, Gujarat, India
82.	Kheda	Ground Floor, Opp. Bhagwati Petrol Pump, Khatraj Chowkdi, Ahmedabad Nadiad Highway, Khatraj Chowkdi, Khatraj Darwaja, Mahemdabad, Kheda - 387130, Gujarat, India
83.	Kheda	Shop No:- 33, Sardar Patel Shopping Center, SH 60, Near Municipal Market, Kheda - 387411, Gujarat, India
84.	Kheda	731, Diwan Bakery Line, Bus Station Road, Outside Old Bus Stand, Shanti Nagar, Nadiad, Kheda - 387001, Gujarat, India
85.	Kheda	Ground Floor, Hari Mandap Complex, Station Road, Thasra Railway Station, Thasra, Kheda - 388250, Gujarat, India
86.	Kheda	Shop No.4, Ravi Shopping Center, Kapadvanj Modasa Road, Opp. Bus Stand, Dholi Kui, Kapadvanj, Kheda - 387620, Gujarat, India
87.	Mehsana	9 Taluka Panchayat Market, Station Road, Visnagar, Mahesana - 384315, Gujarat, India
88.	Mehsana	Ground Floor, Shop No 3, 4, 5, Joyas Hub Town, S T Workshop Road, Block I, Mahesana - 384002, Gujarat, India
89.	Mehsana	31, Swami Vivekanand Shopping Center, APMC Road, Opp. Baloj Temple, Sardar Chowk, Unjha, Mahesana - 384170, Gujarat, India
90.	Morbi	Ground Floor, Nr Mahavir Farsan, Bhupendra Bhuvan, Sanala Road, Sanala, Morbi - 363641, Gujarat, India
91.	Morbi	Ground Floor, Shop No:- 33-34, Capital Market, Canal Road, Ravapar Ram Chowk, Ravapara, Morbi - 363641, Gujarat, India

92.	Morbi	Ground Floor, Shop No.6 and Shop No.7, Chamunda Complex, Morbi Highway, Near Excel Ceramic, 8 A National Highway, Makansar, Morbi - 363642, Gujarat, India
93.	Navsari	Ground Floor, Shop No. 2-3-4, Poojan Apartment, Ashanagar, Nr. Matrushree Laboratory, Asha Nagar, Navsari - 396445, Gujarat, India
94.	Navsari	Ground Floor, Shop No.3, Vijay Agency, LDB Shopping Center, Near Gandhi Medan, Main Road, Opposite Pratap High School, Vasda, Bansda, Navsari - 396580, Gujarat, India
95.	Navsari	Ground Floor, Behind Arihant Marble, Ganesh Sisodra Road, SH 170, Ganesh Sisodra, Sisodra Village, Navsari - 396463, Gujarat, India
96.	Navsari	Ground Floor, Ground Floor, Opp. Referral Hospital, SH 15, Referral Hospital, Garden Road, Chikhli, Navsari - 396521, Gujarat, India
97.	Patan	Ground Floor, G-78, Ikrupa Mobile, Tirupati Market, Nr. Bagvada Darvaja, Bagvada Darvaja, Patan - 384265, Gujarat, India
98.	Porbandar	MG Road, Nr. Sahyog Hospital, Bhojeshwar Plot, Porbandar - 360575, Gujarat, India
99.	Rajkot	Kiran Cellular, Jetpur Road, Opp. Citizen Bank, Dhoraji, Rajkot - 360410, Gujarat, India
100.	Rajkot	Shop No 5-6, Kabir Complex, Mavadi Main Road, Bapa Shitaram Chowk, Rajkot - 360004, Gujarat, India
101.	Rajkot	Shree Hari Telecom, Opp. Bhushan School, Near Ranchhodwadi Gate No. 1, New Ashram Road, Rajkot - 360003, Gujarat, India
102.	Rajkot	Bus Ctand Chowk, Opp. Vinod Dining Hall, Rajmarg Road, Upleta, Rajkot - 360490, Gujarat, India
103.	Rajkot	29, Nayan Jyot Chamber, Vadna Traders, Gondal, Rajkot - 360311, Gujarat, India
104.	Rajkot	15, Suncity Complex, Jamnagar -Rajkot Highway, Trikonbag, Dhrol, Rajkot - 361210, Gujarat, India
105.	Rajkot	Ground Floor 10, Angel Bizz, Khodal Chowk, Near Matuki Rasturant, Rajkot - 360004, Gujarat, India
106.	Rajkot	Chordi Darwaja Pase, Jetpur Road, Nr. Udhhyogbharti, Opp. Rdc Bank, Gondal GIDC, Gondal, Rajkot - 360311, Gujarat, India
107.	Rajkot	31 Star Shoping Center, 20 New Jagnath, Rajkot - 360001, Gujarat, India
108.	Rajkot	Vrujvihar Appartment, Shop No 4, 4 Navalnagar, Mavdi, Rajkot - 360004, Gujarat, India
109.	Rajkot	Shop No. G-29, Kothariya Naka Chowk, Golden Market, Rajkot - 360001, Gujarat, India
110.	Rajkot	Shop No. 7, Poonam Society, Sardarnagar Main Road, Nr. Patel Boarding, 150 Ft Ring Road, Mavdi Plot, Rajkot - 360004, Gujarat, India
111.	Rajkot	Ground Floor, Shop No 15, Shilpan Towers, Sadhu Vasvani Road, Icici Atm, Yogi Nagar, Rajkot - 360005, Gujarat, India
112.	Rajkot	Ground Floor, C 285 DT3 2165, Hudco Quarters, Kothariya Main Road, Kothariya Fire Station, Rajkot - 360002, Gujarat, India
113.	Rajkot	Ground Floor, Gayakwadi No. 3/8 Corner, Shop No. 2, Shree Ram Complex, Jalaram Dairy Street, Near Raju Madras Cafe, Junction Plot, Rajkot - 360001, Gujarat, India
114.	Rajkot	First Floor, Ajay Complex, J J Mobile, Shop No.2 And 3, Samat Road, Behind New S T Depo, Opposite Ishani Transport, Kairavi Chowk, Jasdan, Rajkot - 360050, Gujarat, India

115.	Rajkot	Ground Floor, Near Suryadeep Fertilizer, Shiv Mobile, Bus Stand Road, Near Dhedhiyanala, Chotila, Bamanbor Industrial Estate, Rajkot - 363520, Gujarat, India
116.	Rajkot	Ground Floor, Shop No 1, Near Sat Hanuman Temple, Kuvadava Road, Pavan Hotel, Navagram, Rajkot - 360003, Gujarat, India
117.	Rajkot	Ground Floor, Shop No 1 And 2, Dk Business Center, Rajkot Ahmedabad Road, Green Land Chowkdi, Navagram, Rajkot - 360003, Gujarat, India
118.	Surat	Ground Floor, G/37, Someshwara Square, Unnamed Road, Adarsh Bakery and Flour Mill, Vesu, Surat - 395007, Gujarat, India
119.	Surat	First Floor, 1- Krishna Park Society, Shakti Electronics, Sarthana Jakatnaka, Opposite Navjivan Hotel, Near D- Mart, Varachha, Surat - 395006, Gujarat, India
120.	Surat	Ground Floor, Shrdhdha Plaza, Shop No.30, Kosamba, Zanda Chowk, Triangle Circle, Near Tiranga Circle, Tarsadi, Surat - 394120, Gujarat, India
121.	Surat	Ground Floor, Shop No 4, Adarsh Shopping, Varachha Road, Rachana Road, Kapodara, Surat - 395006, Gujarat, India
122.	Surat	2nd Floor, Shop No 326, Poddar Arcade, Varachha Road, Khand Bazar, Varachha, Surat - 395006, Gujarat, India
123.	Surat	Ground Floor, Shop No 18-19, Pandol Shopping Center, Ved Road, Sant Jalaram Society, Katargam, Surat - 395004, Gujarat, India
124.	Surat	Ground Floor Sy No 262, Plot No. 44, Shop No. 2, Siddheshwar Society, Dabholi Char Rasta, Dabholi Circle, Dabholi, Surat - 395004, Gujarat, India
125.	Surendranagar	Shop No. 6, Opp. Mega Mall-1, Near Nutan Sweet Mart, Surendranagar - 363001, Gujarat, India
126.	Surendranagar	Ground Floor, NR Veer Bhagat Singh Vegetable Market, Opp. Vasuki Pottery, Unnamed Road, Veer Bhagat Singh Vegetable Market, Thangadh, Surendranagar - 363530, Gujarat, India
127.	Vadodara	Ground Floor, Ajanta Apartment, Shiv Mobile, Shop No.11, Old RTO Road, Near Jk Corner, Warasiya Road, Vadodara - 390014, Gujarat, India
128.	Vadodara	Ground Floor, Varundavan Society, Shiv Mobile, Shop No.2, A-1, Wagodiya Road, Vadodara - 390014, Gujarat, India
129.	Vadodara	Ground Floor, Shop.No.01, Roshni Complex, Vadodari Bhagol Road, Pancholi Faliya, Dabhoi, Vadodara - 391110, Gujarat, India
130.	Vadodara	26-27, Sundarvan Society, Water Tank Road, Saibaba Temple, Kareli Bagh, Vadodara - 390018, Gujarat, India
131.	Vadodara	Ground Floor, Shop No B/2, Sai Krupa Society, Muktanand Road, Lal Bahadur Shastri Vidyalaya, Kareli Bagh, Vadodara - 390018, Gujarat, India
132.	Valsad	Ground Floor, Shop No. 5 And 6, Mi World, Navjivan Building, Old Vegetable Market, Old Vegetable Market, Valsad - 396001, Gujarat, India
133.	Valsad	Ground Floor, Shop No 1, Sanjan Road, Udhav Road, Near Khoja Jamatkhana, Sanjan, Valsad - 396150, Gujarat, India
134.	Ahilyanagar	Ground Floor, Milkat No 107, Wadner Road, Bus Stop, Parner, Nighoj, Ahilyanagar - 414306, Maharashtra, India
135.	Ahilyanagar	Ground Floor, Gate No 504, SRV Complex, Loni Rahat, Opp. To PMT, Loni Budruk, Loni, Ahilyanagar - 413736, Maharashtra, India
136.	Ahilyanagar	Ground Floor, S No 86/26, New Akole Road, Near Manoj Service Centre, Indira Nagar, Sangamner, Ahilyanagar - 422605, Maharashtra, India
137.	Ahilyanagar	Ground Floor, Shop No 2 & 3, S No 157, Lokmanya Tilak Road, Mukund Steel, Maliwada, Ahmednagar, Ahilyanagar - 414001, Maharashtra, India

138.	Ahilyanagar	Ground Floor, 723, Nagar Manmad Road, Near Veer Bhadra Mandir, Rahta Pimplas, Rahata, Ahilyanagar - 423107, Maharashtra, India
139.	Ahilyanagar	1307/2, Raj Complex, Parner Road, Supa Parner MIDC, Supa MIDC, Ahilyanagar - 414301, Maharashtra, India
140.	Ahilyanagar	Ground Floor, Shop No 1, Mirawali Building, Nagar Manmad Road, Indira Peth, Rahuri, Ahilyanagar - 413705, Maharashtra, India
141.	Ahilyanagar	Shop No 33/45, Guru Building, Nagar Manmad Road, Madkar Hospital, Kopargaon R, Singnapur Kopargaon, Ahilyanagar - 423601, Maharashtra, India
142.	Ahilyanagar	Ground Floor, Shop No 1 & 2, Trimurti Complex, Maldad Road, Khurd Sangamner, Sangamner, Ahilyanagar - 422605, Maharashtra, India
143.	Ahilyanagar	Shop No 29, 30, 42, 43, 44, 45, City Center Mall, Chhatrapati Shivaji Maharaj Road, Near Dattbhuvan Mandir, Shirampur, Ahilyanagar - 413709, Maharashtra, India
144.	Ahilyanagar	Ground Floor, Shop No 1, Dhare Complex Bajar, Panchayat Samiti, Karjat Ahmadnagar - 414402, Maharashtra, India
145.	Ahilyanagar	Ground Floor, Shop No 1, Papdeja Building, Navin Nagar, Manisha Fast Food, Sangamner, Ahilyanagar - 422605, Maharashtra, India
146.	Ahilyanagar	Ground Floor, Shop No 1, Plot No 1 And 2, Sai Palace, Miskin Road, Akashwani, Savedi, Ahmednagar, Ahilyanagar - 414003, Maharashtra, India
147.	Beed	First Floor, Shop No 1, Jai Malhar Complex, Main Road, Opp. to Police Colony, Majalgaon, Dindrud, Beed - 431128, Maharashtra, India
148.	Beed	Ground Floor, 00, Bazar Tal, Ashti Main Road, Ashti Sub Post Office, Ashti, Beed - 414204, Maharashtra, India
149.	Bhandara	Ground Floor, Shop No.1, Plot No 33, Main Road, Beside Ganesh Medical, Near Maduban Bar, Gandhi Chowk, Ganeshpur, Bhandara - 441904, Maharashtra, India
150.	Chandrapur	Shop No 45, Pathan House, Nehru Chowk, Hanuman Mandir, Nehru Ward, Chimur, Chandrapur - 442903, Maharashtra, India
151.	Chandrapur	Ground Floor, Shop No 3827, Ward No 1c, Tadoba Road, Old Maharashtra Bank, Tukum, Durgapur, Chandrapur - 442401, Maharashtra, India
152.	Chandrapur	Ground Floor, Shop No 5 & 6, Bhagya Complex, Wadsa Road, Near Union Bank, Brahmapuri, Chandrapur - 441206, Maharashtra, India
153.	Chandrapur	Ground Floor, Shop No 4 And 19, Nehru Chowk, Yatra Road, Warora, Bhadravati, Chandrapur - 442902, Maharashtra, India
154.	Chandrapur	Ground Floor, Block No 11/12, Nagar Parishad Building, Main Road, Bhadravti, Bhadravati, Chandrapur - 442902, Maharashtra, India
155.	Chhatrapati Sambhaji Nagar	Ground Floor, CTS No 13925, Tilak Road, Near AMC Parking, Paithan Gate, Chhatrapati Sambhaji Nagar - 431001, Maharashtra, India
156.	Chhatrapati Sambhaji Nagar	Ground Floor, Block No 2, Shop No 2 and 3, Bizz Zone Complex, CIDCO Cannought, Near Starbucks, CIDCO, Chhatrapati Sambhaji Nagar - 431003, Maharashtra, India
157.	Chhatrapati Sambhaji Nagar	Ground Floor, S No 8464, Ranjangaon Shenpunji, Ranjanagaon SP Main Road, Near Shivaji Maharaj Smarak, Waluj MIDC, Chhatrapati Sambhaji Nagar - 431136, Maharashtra, India
158.	Chhatrapati Sambhaji Nagar	Ground Floor, S No 74/P, Shop No 05/A, Meghmalhar Complex, CIDCO Road, CIDCO, Chhatrapati Sambhaji Nagar - 431103, Maharashtra, India
159.	Chhatrapati Sambhaji Nagar	Ground Floor, Plot No 39, Bhagyodai Departmental Stores, Main Road, Opp. Laxmi Hospital, Kannad, Ellora, Chhatrapati Sambhaji Nagar - 431103, Maharashtra, India
160.	Chhatrapati Sambhaji Nagar	Ground Floor, Shop No 2, 22B/2/172, Chalisgaon Road, Gramin Police Station, Kannad, Ellora, Chhatrapati Sambhaji Nagar - 31103, Maharashtra, India

161.	Chhatrapati Sambhaji Nagar	Ground Floor, Shop No 110, Tapadiya City Centre, Samarth Nagar Road, Nirala Bazaar, Chhatrapati Sambhaji Nagar - 431001, Maharashtra, India
162.	Chhatrapati Sambhaji Nagar	Ground Floor, Plot No 10, Paithan Road, Kalyan Nagar, BIDKIN, Chhatrapati Sambhaji Nagar - 431105, Maharashtra, India
163.	Chhatrapati Sambhaji Nagar	Ground Floor, Sr No 183/1/1, Sumananjali Complex, Akola Bypass Road, Nivara Nagari, Vaijapur MIDC, Chhatrapati Sambhaji Nagar - 423701, Maharashtra, India
164.	Dharashiv	Ground Floor, Shop No 2, Taj Complex, Near Tajmahal Talkies, Osmanabd, Dharashiv - 413501, Maharashtra, India
165.	Jalgaon	Ground Floor, No 210, Nehru Chowk, Mahatma Gandhi Road, Jalgaon Municipal Corporation, Navi Peth, Jalgaon - 425001, Maharashtra, India
166.	Jalna	H No 1-31-360/361, Bajaj Central, NH 753A, Sindhi Bazar, Dhangarpura, Jalna, Jalna - 431203, Maharashtra, India
167.	Latur	Ground Floor, Front of Uday Petroleum, Approach Road, Near Jio Office, Ausa, Ausa, Latur - 413520, Maharashtra, India
168.	Pune	Ground Floor, H B Block No 13/8, Shop No 06, Jai Plaza, Shastri Nagar, Pimpri, Pimpri Chinchwad, Pune - 411017, Maharashtra, India
169.	Pune	Ground Floor, S No 319/1, Shop No 4&5, Somvanshi Building, Talegaon Road, Nanekarwadi, Chakan, Pune - 410501, Maharashtra, India
170.	Nashik	Ground Floor, S No 1011A/3, Station Road, Sona Watch, Nandgoan, Manmad, Nashik - 423104, Maharashtra, India
171.	Nashik	Ground Floor, Shop No 13, Plot No1, Shraddha Apartment, Cidco, Upendra Nagar Bus Stop, Ambad, Vilholi, Nashik, Maharashtra, 422010
172.	Nashik	Ground Floor, Shop No 01, Chawda Complex, Ashok Nagar Road, Satpur, Nashik - 422101, Maharashtra, India
173.	Nashik	Milkat No 2568, Shop No 10, Shivdarshan Plaza, Palkhed Road, Dindori MIDC, Dindori MIDC, Nashik - 422202, Maharashtra, India
174.	Nashik	Ground Floor, Shop No 1, Plot No 26, Survey No 131/C, Krishna Building, Nashik Shirdi Road, BYTCO Point, Deolali, Nashik - 422101, Maharashtra, India
175.	Nashik	First Floor, S No 303a, Plot No 20/21, Shop 12, Balaji Arked, Ahinsa Circle Satana Road, Malegaon, Malegaon MIDC, Nashik - 423203, Maharashtra, India
176.	Nashik	Ground Floor, Shop No 1 And 2, Milkat No 1803, Sevashram Complex, Kalwan Deola Road, Kalwan BK, Kalwan, Nashik - 423501, Maharashtra, India
177.	Nashik	Ground Floor, Shop No 2, H No 879-11, Danseva Mangal Complex, SBI Bank Road, Abhona, Nashik - 423502, Maharashtra, India
178.	Solapur	Ground Floor, Shop No 1, Narayan Society, Bhadravati Peth, Jodbasavanna Chowk, Daji Peth, Solapur - 413005, Maharashtra, India
179.	Solapur	Ground Floor, Shop No 2, Magar Complex, Pune Pandharpur Road, Hanuman Chowk, Malshiras, Solapur - 413107, Maharashtra, India
180.	Yavatmal	Ground Floor, Plot No 12, Near SBI Bank, Akhada Road, Front of YDCC, Lokmanya Tilak Ward, Pandharkaoda, Yavatmal - 445302, Maharashtra, India
181.	Yavatmal	Ground Floor, GB 436, Near SBI Bank, Bank Road, Wani MIDC, Wani, Yavatmal - 445304, Maharashtra, India

Object of the Issue

The Company has planned to utilize the IPO Proceeds from the Issue towards the following:

Company is planning to utilize the IPO money towards Repayment of loan availed by the Company from banks and financial institutions.

The Company intends to utilize a portion of the IPO proceeds to repay loans taken from banks and financial institutions, which were primarily used to meet working capital needs related to inventory procurement and store operations. As a growing retail electronics chain, reducing debt will help lower interest expenses, strengthen the financial position, and improve overall profitability. This will enable the Company to reinvest its earnings into expanding store presence, enhancing the product portfolio, and upgrading customer experience. A stronger financial position will also make it easier for the Company to get funding in the future, helping it grow and compete better in the fast-moving consumer electronics retail market.

Analysis of Other Documents and conclusion

I have examined the registers, records, books and papers of Umiya Mobile Limited. In my opinion and to the best of information and according to the examinations carried out by me and explanations furnished to me by the company and its officers, the company has kept and maintained all registers and all entries therein have been duly recorded.

Mode of Conveyance

The officer had travelled by Airplane for the site visit.

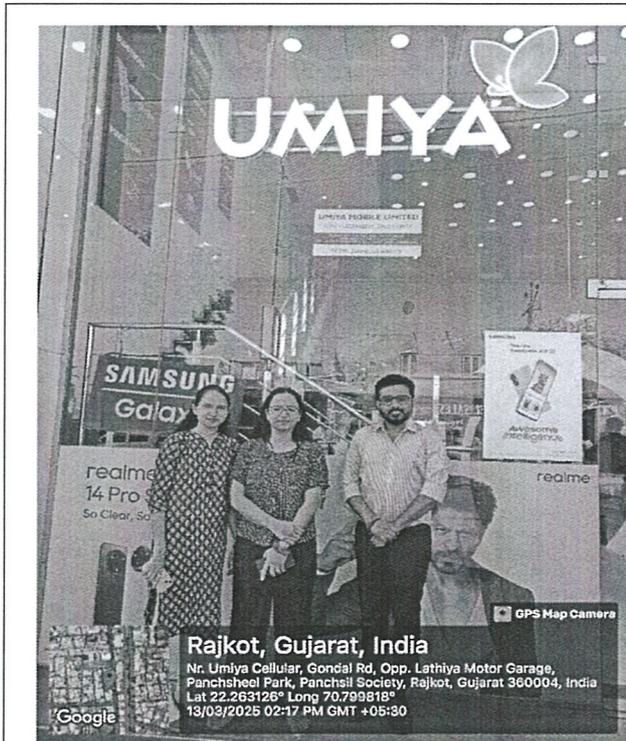
Photographs

PHOTOS OF THE REGISTERED OFFICE:

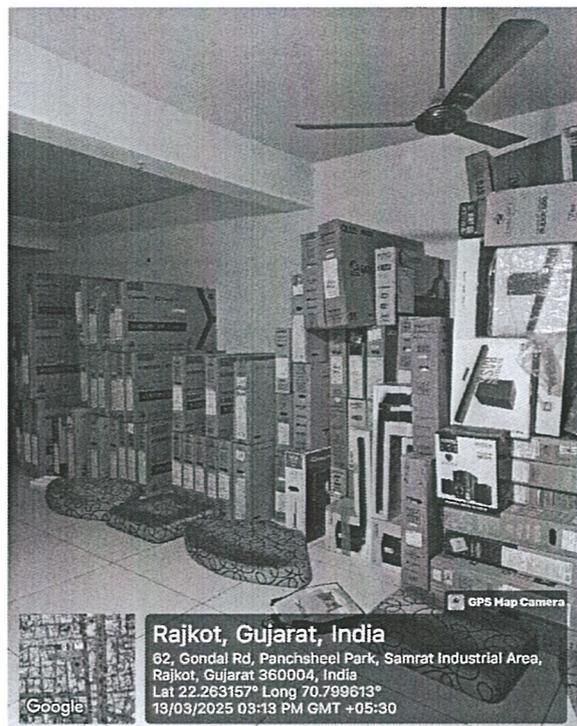
Plot No. 3, Ward No.7, C.S. No. 5805, Vhora Aghat NR PDM COM. College, Opp. Lathiya Motors, Gondal Road, Rajkot-360004, Gujarat, India.



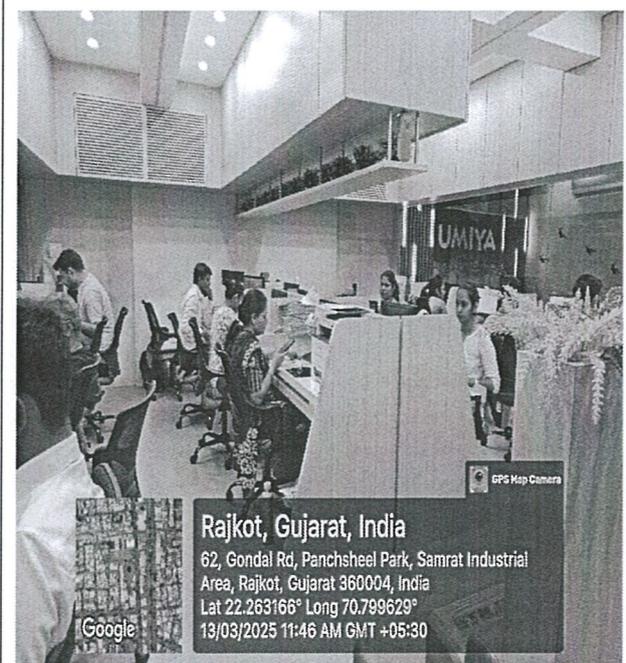
At the Registered Office premise of the company with the promoters i.e Mr. Vijesh Premjibhai Patel, Mr. Jadvani Girishkumar Premjibhai and Mr. Jadvani Kishorbhai Premjibhai.



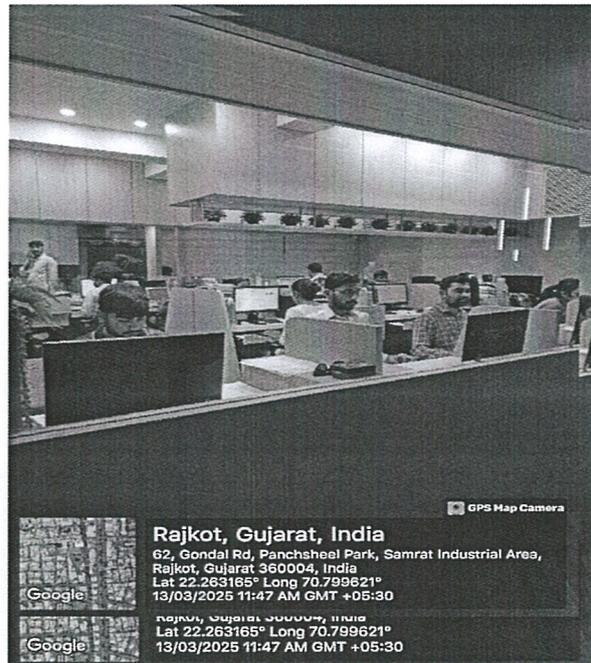
At the entrance of Registered Office of the company with the promoter Mr. Jadwani Kishorbhai Premjibhai.



Inventory storage of the company at Registered office.



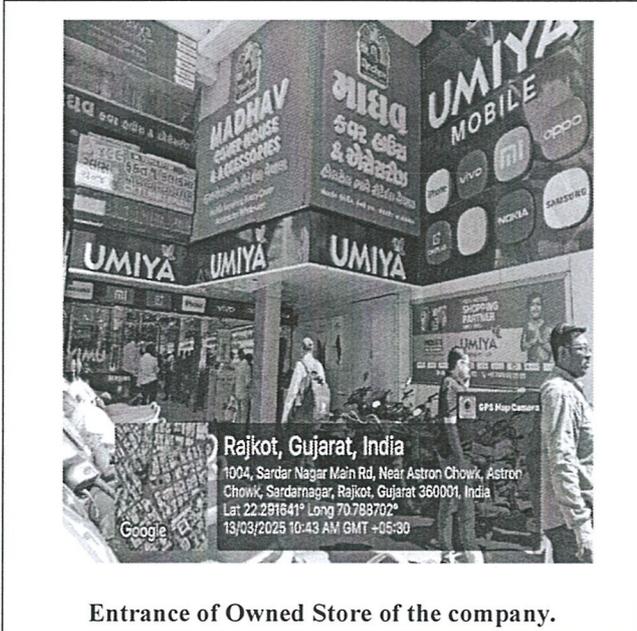
Office premise of the company at Registered Office.



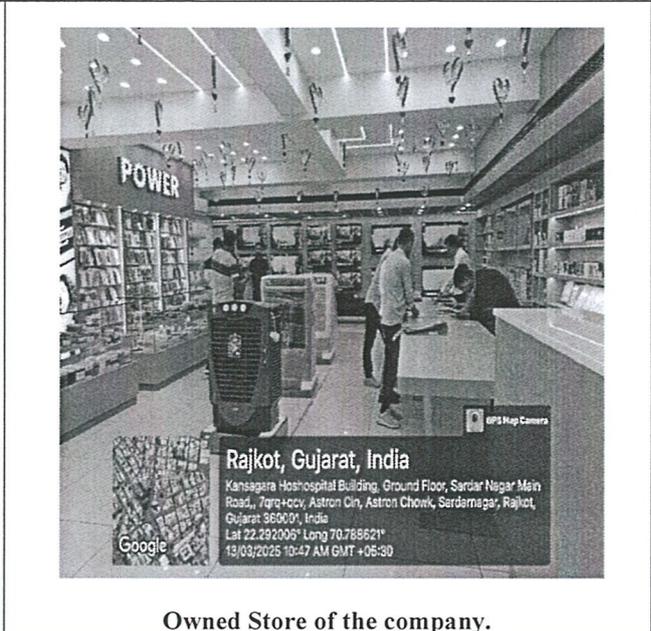
Office premise of the company at Registered Office.

PHOTOS OF THE STORES LOCATED AT:

1. Ground Floor, Shop No 1,2,3, Maya Commercial Complex, Astron Chowk Road, Vikas Medical Store, Sardar Nagar, Near Apple Complex, Rajkot-360001, Gujarat, India

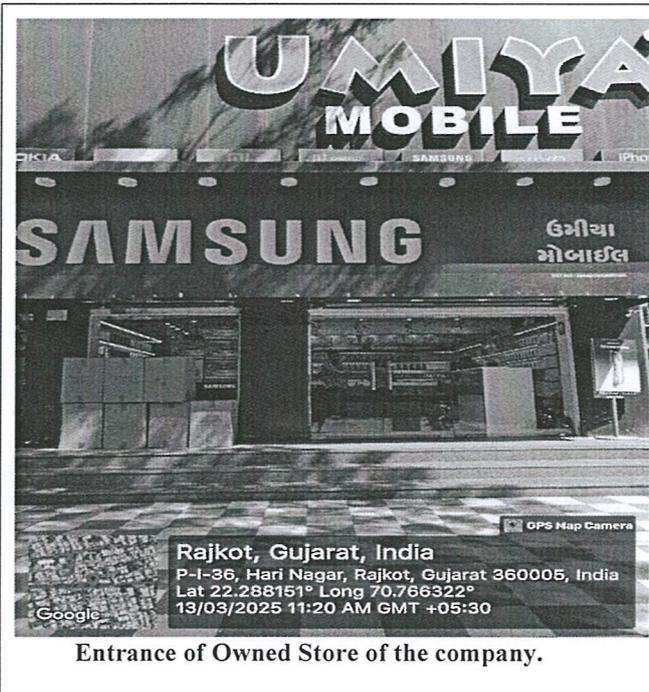


Entrance of Owned Store of the company.

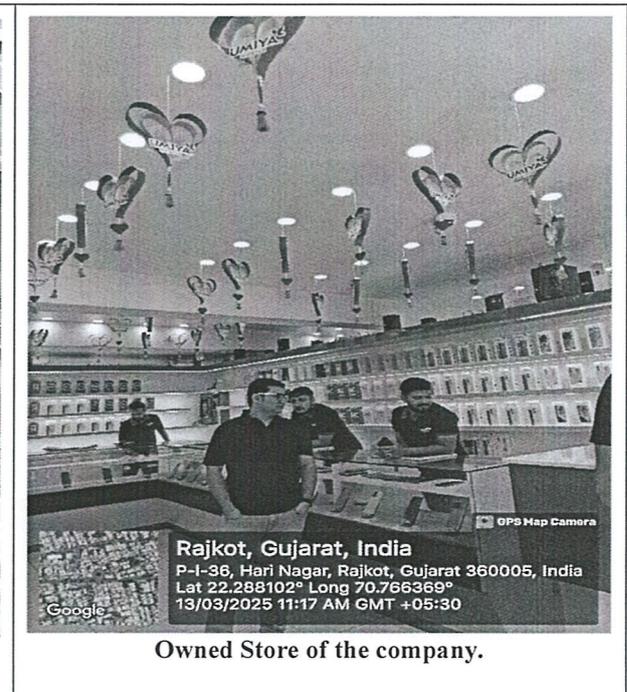


Owned Store of the company.

2. Revenue Survey No. 73, Show Room No. 1, Patrakar Society, Nr. Panchayat Nagar Bus Stop, University Road, Rajkot-360005, Gujarat, India.



Entrance of Owned Store of the company.



Owned Store of the company.



Ms. Shamal Palav
Authorised Signatory
Smart Horizon Capital Advisors Private Limited

Date: March 14, 2025

Enclosure:

- Annexure 1:** List of Employees of September 30, 2024
- Annexure 2:** Registered Office Agreement
- Annexure 3:** Agreement of visited store 1
- Annexure 4:** Agreement of visited store 2
- Annexure 5:** Electricity bill of Registered office for February, 2025
- Annexure 6:** Tickets

list of employees as on September 2024 UMIYA MOBILE LTD

DATE:13/03/2025

Sr. No	Category	No of Employees
1.	Admin	27
2.	Sales	34
3.	Floor Manager	33
4.	Marketing	7
5.	Cashier	11
6	Account	15
Total		127

Certified true copy

For UMIYA MOBILE LIMITED

KISHORBHAI JADWANI

DIRECTOR

DIN: 06460690

PLACE: RAJKOT

DATE: MARCH 13 2025



Kishorbhai

UMIYA MOBILE LIMITED (Formerly Known as UMIYA MOBILE PRIVATE LIMITED)

CIN: U32202GJ2012PLC073173 | GST NO: 24AABCU5368B1ZK

Registered Office: Plot No.3, Ward No.7, C.S. No.5805, Vhora Aghat, Nr PDM Com.

Collage, opp. Lathiya Motors, Gondal Road, Rajkot-360004, Gujarat

Website: www.umiyamobile.com | Mobile: +91 7575050505 | Email: info@umiyamobile.in

SHCIL



NOTICE

- The contents of this e-stamp certificate can be verified at www.shcilestamp.com, Stock Holding mobile application "EStamping" or at Stock Holding Branch/ Centre (the details of which are available at www.stockholding.com).
- Any alteration to this certificate renders it invalid and would constitute a criminal offence.
- Kindly contact Stock Holding Branch / Centre in case of discrepancy.
- For information related to e-Stamping you may write to us on our email id estamp.ahmedabad@stockholding.com or visit our Branch/Centre.

સૂચના

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો www.shcilestamp.com દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો www.stockholding.com પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.
- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.
- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.
- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબંધિત જાણકારી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholding.com પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.

LEAVE AND LICENSE AGREEMENT

THIS AGREEMENT is made at **RAJKOT** this **1st** day of **APRIL, 2024**, between **Shri Premjibhai Mavjibhai Patel** and **Shri Ishvarbhai Hansrajibhai Patel** hereinafter referred to as 'the Licensor' of the One Part and **Umiya Mobile Pvt. Ltd.** (a company incorporated under the Indian Companies Act, 1956, represented by its director **Shri Kishorbhai P. Jadvani**) hereinafter referred to as the 'Licensee' of the Other Part, as follows;

WHEREAS the Licensor is the owner of **property located at Ward no. 7, City survey no. 5805, Gondal Road, Vhora aghat plot, Rajkot on the land admeasuring 287 Sq. Yd.** (hereinafter referred as property).

AND WHEREAS the Licensee has approached the licensor with a request to allow the Licensee to temporarily occupy and use the property for carrying on its business, on leave and license basis until the Licensee gets other more suitable accommodation.

AND WHEREAS the Licensor has agreed to grant leave and license to the Licensee to occupy and use the said property on the following terms and conditions agreed to between the parties hereto;

NOW IT IS AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS..

1. The Licensor hereby grants leave and license to the Licensee to occupy and use the property of the Licensor (hereinafter referred to as the Licensed Premises) for a period from **1-4-2024 to 31-3-2030**. The Licensee agrees to vacate the said premises even earlier If the Licensee secures any other accommodation in the locality where the said premises are situated.
2. The Licensee shall pay to the Licensor a sum of **Rs 1,30,000/- (Rupees one lakh thirty thousand only)** per month as License fee or compensation paid in advance for each month on or before the 7th day of each month. in following ratio:
 - (i) **Premjibhai Mavjibhai Patel** - **50.00%**
 - (ii) **Ishvarbhai Hanshrajibhai Patel** - **50.00%**

It is hereby agreed that there will escalation clause applicable to the License fee as under:

[Handwritten Signature]
[Handwritten Signature]

structural type or of permanent nature may be allowed to be made by the Licensee inside the premises with the previous permission of the Licensor.

11. The Licensee shall not cause any nuisance or annoyance to the people-in the neighbourhood or store any hazardous goods on the premises.

If the Licensee commits a breach of any term of this agreement then notwithstanding anything herein contained the Licensor will be entitled to terminate this agreement by fifteen days' prior notice to the Licensee.

On the expiration of the said term or period of the License or earlier termination thereof, the Licensee shall hand over vacant and peaceful possession of the Licensed premises to the Licensor In the same condition In which the premises now exist subject to normal wear and tear. The Licensee's occupation of the premises after such termination will be deemed to be that of a trespasser.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have put their hands the day and year first hereinabove written.



Signed by the within named Licensor **Shri Premjibhai M. Patel**



શ્રી પ્રમજીભાઈ પટેલ

Signed by the within named Licensor **Shri Ishvarbhai H. Patel**



Signed by the within named Licensee
For and on behalf of board of directors of
Umiya Mobile Pvt. Ltd.



કિશોરભાઈ જાડવાણી
Kishorbhai P. Jadvani
Director

Signed, executed and delivered at Rajkot on 1st April, 2024





सत्यमेव जयते
भारत सरकार



आधार

भारतीय विशिष्ट ओળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No : 2144/47111/57433

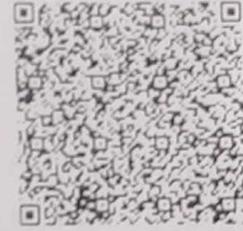
To
પટેલ પ્રેમજીભાઈ માવજીભાઈ
Patel Premjibhai Mavjibhai
2 Panchsil Society
Near Panchsil Community Hall Panchsil Main Road
Rajkot
Rajkot Postal Colony Rajkot Rajkot
Gujarat 360004
9427268366

08/05/2017

Ref 1147 / 14Q / 361713 / 361811 / P



SB288183403FH



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7912 8646 1587

મારો આધાર, મારી ઓળખ



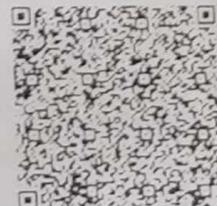
ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ પ્રેમજીભાઈ માવજીભાઈ
Patel Premjibhai Mavjibhai

જન્મ તારીખ / DOB : 12/07/1957

પુરુષ / Male



7912 8646 1587

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારતીય ઓનિફાઇડ ઇન્ડિયા પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. 1293/56870/03288

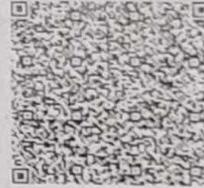
17/02/2014

To
Jadwani Ishwarbhai Hansrajbhai
જાદવાણી ઇશ્વરભાઈ હંસરાજભાઈ
S/O: Jadwani Hansrajbhai
Flat No 102/102, Panchshil Apartment
New Papaiyawadi Sheri No 3
Near Sagar Hall
80 Feet Road
Rajkot
Rajkot Postal Colony, Rajkot
Gujarat - 360004
9879529484



KL831382111FT

83138211



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9331 0276 9823

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર

Government of India

જાદવાણી ઇશ્વરભાઈ હંસરાજભાઈ
Jadwani Ishwarbhai Hansrajbhai



જન્મ તારીખ / DOB 08/05/1968

પુરુષ / Male

9331 0276 9823



આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

દેવદર ભાગેપરલ.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India



नामांकन क्रम सभ्या/Enrolment No.: 2144/47105/00475

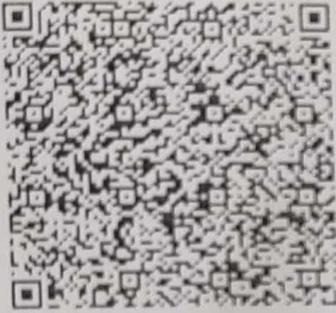
જાદવાણી કિશોરભાઈ Premjibhai (જાદવાણી કિશોરભાઈ)
Riddhi Siddhi, 2- panchshil society, Near Doshi
hospital, Gondal road, Rajkot, Rajkot,
Gujarat - 360004

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્સિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

તમારી આધાર સંખ્યા/ Your Aadhaar No.:

2140 2377 0286



મારો આધાર, મારી ઓળખ

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UTHOU
IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA on
Date: 2016.07.25 19:59:54 IST



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો ક્ષણનો મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



જાદવાણી કિશોરભાઈ પ્રેમજીભાઈ
Jadwani Kishorbhaji Premjibhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 15/08/1982
પુરુષ / MALE



સરનામું :

રિદ્ધિ સિદ્ધી, 2- પંચશીલ
સોસાયટી, દોશી હોસ્પિટલ પાસે,
ગોંડલ રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ,
ગુજરાત - 360004

Address:

Riddhi siddhi, 2- panchshil
society, Near Doshi hospital,
Gondal road, Rajkot, Rajkot,
Gujarat - 360004

2140 2377 0286

2140 2377 0286

મારો આધાર, મારી ઓળખ

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Handwritten signature

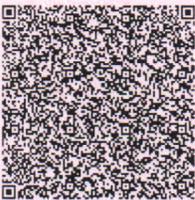


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ28958855391725U
Certificate Issued Date : 16-Sep-2022 02:02 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13240111/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1324011187488257991305U
Purchased by : JAYESHBHAI DODIYA
Description of Document : Article 30 A Leave and License Agreement
Description : LEAVE AND LICENSE AGREEMENT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : KAJALBEN HITESHBHAI AMBANI AND OTHERS
Second Party : KISHORBHAI PREMJBHAI JADVANI
Stamp Duty Paid By : KAJALBEN HITESHBHAI AMBANI AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



H. J. Ambani
K. H. Ambani
M. V. Singala

[Handwritten Signature]

LB 0020230539

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

લીવ એન્ડ લાયસન્સ એગ્રીમેન્ટ

(તા.૧૦-૧૦-૨૦૨૨ થી તા.૩૦-૦૯-૨૦૨૭)

લાયસન્સથી આપનાર :-

- (૧) શ્રીમતી કાજલબેન હિતેષભાઈ અંબાણી, હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૫, ધંધો: ગૃહકાર્ય,
ઠે. "લક્ષ્મી નારયાણ", ૩૪-ન્યુ જાગનાથ પ્લોટ, રાજકોટ.
- (૨) શ્રીમતી મનીષા ઉદય શીગાળા, હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૫, ધંધો: ગૃહકાર્ય,
ઠે. ૧૧૦૨, સ્વસ્તિક હાઈટ્સ, સહકાર પ્લાઝા, તિલકનગર, ચેમ્બુર, મુંબઈ.

લાયસન્સથી લેનાર :-

ઉમીયા મોબાઈલ પ્રા.લી.ના ડાયરેક્ટર PAN CARD NO. AABCU-5368-B
શ્રી કિશોરભાઈ પ્રેમજીભાઈ જાદવાણી, હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૦, ધંધો: વેપર,
ઠે. રિઘ્ધી-સિઘ્ધી, ૨-પંચશીલ સોસાયટી, દોશી હોસ્પિટલ પાસે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ.

આથી ઉપર જણાવેલ લાયસન્સથી લેનાર તમો લાયસન્સથી આપનારાઓ જોગ આ લીવ એન્ડ લાયસન્સનો કરાર લખી આપવામાં આવે છે કે,

૧. અમો લાયસન્સથી લેનાર આ કરારના લાયસન્સથી આપનારઓની માલિકીની દુકાન શ્રી રાજકોટ શહેરમાં, મ્યુ. કોર્પો. હદમાં સરદારનગર મેઈન રોડ ઉપર આવેલ રાજકોટના રે.સર્વે નં. ૪૩૨ પૈકીના જેના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૫ ના સીટી સર્વે નં. ૨૦૪૮ પ્લોટ નં. ૧૦૭ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૧૫૮-૨૪ ઉપર બાંધવામાં આવેલ "આશીષ કોમર્શિયલ કોમ્પ્લેક્સ" ના નામથી ઓળખાતા બહુમાળી બિલ્ડીંગ માહેથી અપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં અંદરના ભાગે આવેલ દુકાન નં. ૪ જેનો કાર્પેટ એરીયા ૨૫-૨૩ બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ. ૩૦-૨૭૬ ની આવેલ છે. તથા અપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં અંદરના ભાગે આવેલ દુકાન નં. ૫ જેનો કાર્પેટ એરીયા ૨૫-૨૩ બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ. ૩૦-૨૭૬ ની આવેલ છે. જે દુકાનો અમોએ લાયસન્સ થી લેનારે પાંચ(૫) વર્ષ માટે વાપરવા માટે તમો લાયસન્સી આપનાર પાસેથી લીધેલ છે.
૨. સદર દુકાનની માસિક લાયસન્સ ફી ની રકમ રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ પુરા તથા જી.એસ.ટી. સાથે નક્કી કરેલ છે. આ રકમ અમો લાયસન્સથી લેનારે દર માસની ૧ થી ૫ તારીખમાં એડવાન્સ ચેકથી નિયમિત રીતે આપવાની રહેશે. આ રકમ માંથી કાયદા મુજબ નો નિયમતથી ટીડીએસ કાપી અને આ તે ટીડીએસની રકમ આવકવેરા કાયદા મુજબ જમા કરાવી તેનું પ્રમાણપત્ર તમો લાયસન્સથી આપનારને આપવાનું રહેશે. આ લાયસન્સ ફી નો માસ દર અંગ્રેજી મહિનાની આખર તારીખે પુરો થયેલો ગણવામાં આવશે. ..૨..

K.H. Ambani

M.U. Singala





(૨)

૩. આ લાયસન્સ કરારની મુદત તા.૦૧-૧૦-૨૦૨૨ થી ૩૦-૦૯-૨૦૨૭ સુધીની રહેશે એટલે કે કુલ પાંચ(૫) વર્ષનો રહેશે. અને દર વર્ષે લાયસન્સ ફીમાં ૫% નો વધારો કરવાનો રહેશે. તથા આ લાયસન્સનો ફીક્સ સમય (લોકઈન ટાઈમ) પાંચ વર્ષનો રહેશે. એટલે લાયસન્સી પાંચ વર્ષ પહેલા ખાલી કરે તો પણ તેણે પાંચ વર્ષની લાયસન્સ ફી ચુકવવાની રહેશે લાયસન્સની સમય મર્યાદા પાંચ વર્ષે પૂર્ણ થયે વપરાશ વાળી દુકાનો ખાલી કરી હાલ જે સ્થિતિમાં અમો લાયસન્સી લેનાર એ સંભાળેલ તે સ્થિતિમાં દુકાનનો કબજો પરત સોંપી આપવાનો રહેશે. (સદર મિલકતમાં ફર્નીચર કામગીરી કરવા માટે આજરોજ તા.૦૧-૦૩-૨૦૧૬ થી વપરાશ માટે આપેલ છે. જે એક માસની કોઈ લાયસન્સ ફી ગણવાની રહેશે નહીં.)
૪. સદર દુકાનો અન્વયેનો જે કાંઈપણ કોર્પોરેશન ટેક્સ, કે સરકારી અર્ધસરકારી વેરાઓ ભરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમો લાયસન્સથી આપનારાઓની છે.
૫. આ વપરાશ વાળી દુકાનોનું ઈલેક્ટ્રીક વપરાશનું બીલ જે લાયસન્સથી લેનારે ભરવાનો રહેશે. તથા આ દુકાન અન્વયે બિલ્ડીંગના એસોસીએશનમાં મેટેનન્સની ડીપોઝીટની રકમ ભરવાની થશે તો તે લાયસન્સથી આપનારે ભરવાની રહેશે.
૬. સદર વપરાશ માટે આપેલ દુકાનોમાં કોઈ આકસ્મિક અકસ્માત સર્જાય, આગ લાગે કે કોઈપણ અધિત દુર્ઘટના ચોરી, લુંટફાટ થાય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી લાયસન્સથી લેનારની રહેશે.
૭. સદર કરાર વાળી જગ્યામાં અમો લાયસન્સથી લેનાર એ કોઈ પ્રતિબંધિત ચીજવસ્તુઓ રાખવાની નથી કે તેવી પ્રવૃત્તિ કરવાની નથી. તથા આ જગ્યામાં કોઈપણ ગેરકાયદેર પ્રકારનો ધંધો કરવાનો નથી. અગર આવું થાય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી લાયસન્સથી લેનારની રહેશે. આ જગ્યામાં અમો લાયસન્સથી લેનારે ફક્ત મોબાઈલ વેચાણનો વ્યવસાય કરવાનો રહેશે. તથા લેખીત મંજૂરી સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યવસાય નહીં કરી શકીએ.
૮. લાયસન્સથી આપનાર કે તેના પ્રતિનીધી ગમે ત્યારે આ મિલકતમાં પ્રવેશ કરવા, જોવા, તપાસવા હકકદાર રહેશે. તેમાં લાયસન્સથી લેનાર રૂકાવટ કરી શકશે નહીં. અને રૂકાવટ થશે તો કરારનો ભંગ થયો ગણાશે.
૯. સદર જગ્યામાં અમો લાયસન્સથી લેનારે તમો લાયસન્સથી આપનારોની મંજૂર વગર કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કે કાચુ, પાકું ચણતર કરી શકીશું નહીં. ..૩..

B.H. Ambani

M.V. Singhal

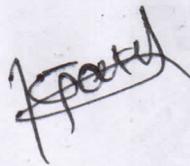


(૩)

તથા આ મિલકતમાં કોઈપણ નુકસાન થાય તો તે અમારે અમારા ખર્ચે રીપેર તમોને કરી આપવા બંધાયેલ છે. સદર મિલકતના બહાર ભાગને નુકસાન કરે તેવા તેમજ સ્ટ્રક્ચરને નુકસાન થાય તેવું કોઈપણ ફેરફાર અમો લાયસન્સથી લેનાર કરી શકીશું નહીં.

૧૦. સદર મિલકત અમો લયાસન્સથી લેનારએ નિયત સમય માટે વપરાશ માટે લીધેલ છે. અને તે બદલ એગ્રીમેન્ટ કરેલ છે. આ એગ્રીમેન્ટના આધારે આ જગ્યામાં અમારા કોઈ ટેનન્સી રાઈટ પ્રાપ્ત થતા નથી કે આવા ટેનન્સી રાઈટ મેળવવા માટે ભવિષ્યમાં અમારે આ એગ્રીમેન્ટ ના આધારે ક્યારેય કોઈ કાનૂની લીટીગેશન કરવાનું નથી. અને તે અંગેના તમામ હકકો અમોએ આથી જતા કરેલ છે. તેમજ આ લીવ એન્ડ લાયસન્સના કરારની મુદત પુરી થાયેથી આ કરારનો આપોઆપ અંત આવેલો ગણાશે.
૧૧. સદર જગ્યા લાયસન્સથી લેનારે પાંચ વર્ષ માટે લાયસન્સથી લીધેલ હોય અને તે માટે ડીપોઝીટની રકમ એટલે કે રૂ. ૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પુરા ડીપોઝીટ પેટે આજરોજ શાખા ના ચેક નં.....તા.....થી તમો લાયસન્સથી આપનારોને આપેલ છે. અને એક ભાડુ એડવાન્સ પેટે રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ પુરા આજરોજ શાખા ના ચેક નં..... તા.....થી તમો લાયસન્સથી આપનારોને આપેલ છે. આ રકમ કરારની મર્યાદા પૂર્ણ થયે કોઈપણ જાતના વ્યાજ વગર દુકાનનો કબ્જો પરત મળ્યેથી લાયસન્સથી આપનારાઓ લાયસન્સથી લેનારને પરત સોંપી આપવાની રહેશે. અથવા લાયસન્સ ફીની રકમમાં એડજેસ્ટ કરવાની રહેશે.
૧૨. સદર લાયસન્સ વાળી દુકાનો અમો લયાસન્સથી લેનારે અન્ય કોઈને પેટાભાડેથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે તબદીલ કરવાની રહેશે નહીં. એટલે કે પેટા લાયસન્સથી આપવાની નથી. કે ભાગીદારીમાં ફેરફાર કરી કે ગુડવીલથી કોઈને આપવાની નથી. આવું કોઈપણ કૃત્ય જાણમાં આવશે તમો લાયસન્સથી આપનારાઓ તુરંત અમારી પાસેથી દુકાનોનો કબ્જો પરત લેવા બંધાયેલ છો.
૧૩. અમો લાયસન્સથી લેનાર સતત ત્રણ માસ સુધી વપરાશની રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જાય તો આ દુકાનો ખાલી કરાવી કબ્જો લેવા તમો લાયસન્સથી આપનાર હકકદાર રહેશો.
૧૪. અમો લયાસન્સથી લેનાર તથા લયાસન્સથી આપનારાઓ આ જગ્યા ખાલી કરવા ઈચ્છતા હશે તે તેણે ત્રણ માસની એડવાન્સ નોટીસ તમો લાયસન્સથી આપનારને આપવાની રહેશે. તથા લાયસન્સથી લેનારાઓ આ કરારનો અમલ પુરો થયેથી મિલકત મુળ સ્થિતિમાં પરત સોંપવાની રહેશે. ..૪..

B. H. Ambani
M. V. Singala





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1111/60111/00331

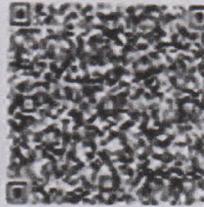
To,
श्रमणी काजल
Ambani Kajal
W/O Hiteshbhai
34 LAXMI NARAYAN
34 NEW JAGNATH PLOT
NEW JAGNATH
Rajkot
Rajkot Rajkot
Gujarat 360001
9824238555

22/10/2011

Ref: 928 / 22E / 1027654 / 1028354 / P



UE507282551IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2409 0929 8880

आधार – आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



श्रमणी काजल
Ambani Kajal
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
महिला / Female



2409 0929 8880

आधार – आम आदमी का अधिकार

B.H. Ambani





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मनीषा उदय सिंगला
Manisha Uday Singala
जन्म तारीख/ DOB: 10/01/1966
महिला / FEMALE



2676 9496 1941

माझे आधार, माझी ओळख

m.u.singala





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Download Date: 23/02/2017

पत्ता:

W/O उदय सिंगला, फ्लॉट नंबर
1102, 11 फ्लोर, स्वतिक वैल्यू हाइट्स,
टिळक नगर, टिळक नगर पोस्ट ऑफीस
जवळ, चेंबूर, मुंबई, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400089

Address

W/O Uday Singala, Flat No
1102, 11th Floor, Swatik Value
Heights, Tilak Nagar, Near
Tilak Nagar Post office,
Chembur, Mumbai, Mumbai,
Maharashtra - 400089

2676 9496 1941



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

M.U. Singala





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India



नामांकन क्र. संख्या/Enrolment No.: 2144/47105/00475

Jadwani Kishorbhai Premjibhai (જાદવાણી કિશોરબાઈ)
પ્રેમજીબાઈ)
Riddhi siddhi, 2- panchshil society, Near Doshi
hospital, Gondal road, Rajkot, Rajkot,
Gujarat - 360004

Date: 25/07/2016

સુચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહીં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

તમારી આધાર સંખ્યા/ Your Aadhaar No.:

2140 2377 0286



મારો આધાર, મારી ઓળખ

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Signature Not Verified
Digitally signed by Unique Identification Authority of India on
Date: 2016.07.25 19:22:54 IST

1247 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઇલ નંબર અને ઈ-મેઇલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

 ભારત સરકાર GOVERNMENT OF INDIA	 ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
 જાદવાણી કિશોરબાઈ પ્રેમજીબાઈ Jadwani Kishorbhai Premjibhai જન્મ તારીખ/ DOB: 15/08/1982 પુરુષ / MALE	સરનામું : રિદ્ધિ સિદ્ધી, 2- પંચશીલ સોસાયટી, દોશી હોસ્પિટલ પાસે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360004 Address: Riddhi siddhi, 2-panchshil society, Near Doshi hospital, Gondal road, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360004
2140 2377 0286	2140 2377 0286
મારો આધાર, મારી ઓળખ	MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Handwritten signature

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat

(૪)

૧૫. તમો લાયસન્સ આપનાર આ દુકાનો અન્યને કોઈપણ રીતે તબદીલ કરો તો તે સમયે અમો લાયસન્સથી લેનારે આ એગ્રીમેન્ટ તે નવા દુકાનો માલિક સાથે તબદીલ કરી આપવાનું રહેશે.
૧૬. આ એગ્રીમેન્ટ ઉપરોક્ત શરતો અથવા તો તે પૈકીની કોઈપણ શરતનું પાલન કરવામાં અમો લાયસન્સથી લેનાર નિષ્ફળ જાય તો તમો લાયસન્સથી આપનાર આ એગ્રીમેન્ટ રદ કરી જગ્યાનો કબ્જો પરત મેળવવા હકકદાર રહેશે.
૧૭. આ લીવ એન્ડ લાયસન્સ કરારનું જયુરીડિકશન રાજકોટ શહેર રહેશે.

સદર એગ્રીમેન્ટમાં લખેલ તમામ શરતો અમો બન્ને પક્ષકારોને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. અને તેમાં આપણે બન્ને પક્ષકારોએ સમજી વિચારી, રાજીખુશીથી, સભાન સ્થિતિમાં, સર્વાનુમતે, બીનાકેફે, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબદબાણ વગર, સ્વેચ્છાએ સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહી કરી આપેલ છે.
રાજકોટ તારીખ :

: સહી :

: સાક્ષી :



૧.....
લાયસન્સથી લેનાર નં. ૧
ઉમીયા મોબાઈલ પ્રા.લી.ના ડાયરેક્ટર
શ્રી કિશોરભાઈ પ્રેમજીભાઈ જાદવાણી,

૨. K.H. Ambani
લાયસન્સથી આપનાર
શ્રીમતી કાજલબેન હિતેષભાઈ અંબાણી,

૩. M.V. Singala
લાયસન્સથી આપનાર
શ્રીમતી મનીષા ઉદય શીંગાળા,



Identified by Me.

Advocate.

Page No. ... 66(2) ...

Serial No. ... 2713 ...

Receipt No. ... 2713 ...

Date ... 16/09/2022 ...

Before Me

D. V. DATTA
NOTARY (GOVT. OF INDIA)
RAJKOT - GUJARAT

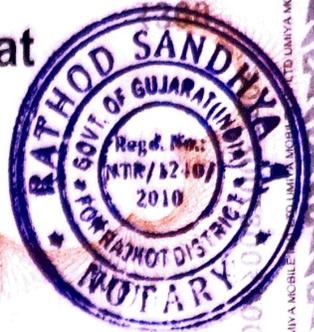


IN-GJ73921249732527W



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat Certificate of Stamp Duty



Certificate No.	: IN-GJ73921249732527W
Certificate Issued Date	: 01-Oct-2024 06:10 PM
Account Reference	: IMPACC (SV)/ gj13132604/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	: SUBIN-GJGJ1313260463661091422957W
Purchased by	: R V GOSWAMI ADVOCATE
Description of Document	: Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	: RAIYA RS.NO.73 P PATRAKAR SOCIETY PLOT NO.33 LAND SQ.MT.99-55 ON SHOP
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: UMIYA MOBILE PVT LTD
Second Party	: ADISH BUSINESS SOLUTION PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: UMIYA MOBILE PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 300 (Three Hundred only)

Page No. 215/2024
 Serial No. 4601
 Receipt No. 4601
 Date. 3/10/2024



₹300

[Handwritten signatures]



IN-GJ-921249732527W



0014945054

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



--:: સર્વિસ એગ્રીમેન્ટ ::--

ઉમીયા મોબાઈલ પ્રા.લી. ના અધિકૃત ડાયરેક્ટર

શ્રી વીજેશકુમાર પ્રેમજીભાઈ પટેલ,

હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૦, ધંધો:-વેપાર,

ઠે. રિઘ્ઘી સિઘ્ઘી, ૨-પંચશીલ સોસાયટી, દોશી હોસ્પીટલ પાસે,

ગોંડલ રોડ, રાજકોટ.

:::::: લાયસન્સી

જોગ લખી આપનાર:-

આદીશ બીઝનેશ સોલ્યુશન પ્રા.લી. ના અધિકૃત ડાયરેક્ટર

શ્રી આદિત્ય અનામિકભાઈ શાહ, હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો:-વેપાર,

ઠે. પંચાયતનગર ચોક, સહેલી બ્યુટી શોપ પાસે, યુની. રોડ,

રાજકોટ.

:::::: લાયસન્સર

જત તમો જોગ આ સર્વિસ એગ્રીમેન્ટ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે:-

E-Stamp No.: IN-GJ.1240/18/1240/2018



... ૨ ...

(૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, રાજકોટ શહેરમાં યુની. રોડ ઉપર, પંચાયતનગર બસ સ્ટોપ પાસે રૈયા ના રેવન્યુ સર્વે નં.૭૩ પૈકીની પત્રકાર સોસાયટી માં આવેલ પ્લોટ નં.૩૩ ની જમીન ચો.મી.૯૯-૫૫ સહીત તેની ઉપર આવેલ મીલકત માંહેથી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં આવેલ શો-રૂમ નં.૧ કે જેનો બીલ્ટઅપ એરીયા ચો.ફુટઆ.૩૨૧-૦૦ તથા શો-રૂમ નં.૨ કે જેનો બીલ્ટઅપ એરીયા ચો.ફુટઆ.૨૩૬-૦૦ તથા સ્ટોર એરીયા કે જેનો બીલ્ટઅપ એરીયા ચો.ફુટઆ.૪૩-૦૦ તથા ફર્સ્ટ ફ્લોર ઉપર આવેલ શો-રૂમ નં.૩ કે જેનો બીલ્ટઅપ એરીયા ચો.ફુટઆ.૨૭૨-૦૦ તથા શો-રૂમ નં.૪ કે જેનો બીલ્ટઅપ એરીયા ચો.ફુટઆ.૩૭૫-૦૦ છે. સદરહું ઉપરોક્ત મીલકત શ્રી અનામિકભાઈ કાંતીલાલ શાહ પાસેથી તમો લાયસન્સીએ તા.૧-૧૦-૨૦૨૪ થી તા.૩૧-૮-૨૦૨૫ સુધી લીવ એન્ડ લાયસન્સ એગ્રીમેન્ટથી વાપરવા માટે રાખેલ છે સદરહું મીલકતમાં તમો લાયસન્સીને મોબાઈલ, મોબાઈલ એસેસરીઝ તથા ઈલેક્ટ્રોનિક આઈટમો નું વેચાણ કરવા માટે નીચે મુજબની સર્વીસની જરૂરીયાત હોય તે મુજબની સર્વીસ પુરી પાડવા અમો લાયસન્સ ને વિનંતી કરતા તમો લાયસન્સીને અમોએ નીચેની શરતોએ સર્વીસ ચાર્જની રકમ નક્કી કરી સર્વીસ પુરી પાડવાનું નક્કી કરેલ છે અને જે શરતો તમોને કબુલ મંજૂર હોય તેથી તમારા જોગનો આ સર્વીસ એગ્રીમેન્ટ લખી આપીએ છીએ.

—:: શરતો ::—

:૧: સદરહું મીલકતમાં અમો લાયસન્સીને તમો લાયસન્સીને મોબાઈલ, મોબાઈલ એસેસરીઝ તથા ઈલેક્ટ્રોનિક આઈટમોનું વેચાણ કરવા માટે જરૂરી હોય તેવું ફર્નીચર જેમાં લોખંડના ઘોડા, ટેબલ-ખુરશી, સેફ્ટી ડોર, મેઈન સ્ટર, પાર્ટીશન બ્લોક, લોખંડની ગ્રીલ, એલ્યુમીનીયમ સેકસન વાળી બારી, પંખા, ટ્યુબ લાઈટ, એ.સી., કોમન બાથરૂમની સગવડતા, પાણીની સગવડતા, દરરોજ સાફ-સફાઈ વિગેરેની ફેસેલીટીની સર્વીસ પુરી પાડવાની રહેશે.

:૨: સદરહું મીલકતમાં અમો લાયસન્સીને તમો લાયસન્સીને મોબાઈલ, મોબાઈલ એસેસરીઝ તથા ઈલેક્ટ્રોનિક આઈટમો નું વેચાણ કરવા માટે જરૂરી હોય તેવી ઉપર મુજબની તમામ સર્વીસ પુરી પાડીએ તેના સર્વીસ ચાર્જની રકમ માસીક રૂ.૧,૬૩,૩૫૦/- અંકે રૂપીયા એક લાખ ત્રેસઠ હજાર ત્રણસો પચાસ પુરા તમો લાયસન્સીએ અમો લાયસન્સીને ચુકવવાની રહેશે.

E-Stamp No.: IN-GJ.F3.9.2.12.4.97.2.2.274



... ૪ ...

ઉપર મુજબની શરતો તમો લાયસન્સીને કબુલ મંજુર હોય અને તે મુજબ તમોએ અમોને વર્તવાની ખાત્રી આપતા સદરહું તમારા જોગ આ સર્વીસ એગ્રીમેન્ટ કરી આપેલ છે જે આપણે બંને પક્ષકારોને તથા આપણા વંશ, વારસો, વાલી, વેરે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. જેની ખાત્રી બદલ આ આપણે બંને પક્ષકારોએ નીચે સહી કરી સાક્ષીઓની સહીઓ કરાવી આપેલ છે.

રાજકોટ

તા. ૦૩-૧૦-૨૦૨૩

અત્ર:..... મતુ અત્ર:..... શાખ

[Signature]

૧.....

(લાયસન્સી)

[Signature]

૨.....

(લાયસન્સ-૨)

ઓળખ આપનાર:-

[Signature]
રાકેશ વી. ગોસ્વામી

(એડવોકેટ)

① Aditya A Shah
Signed before me by Vijesh Kherman P. Patel who is
Identified by Shri. R.V. Goswami
Advocate who is personally known to
me on this 3rd day of Oct 2024

[Signature]
RATHOD SANDHYA A
NOTARY



Page No. 215/2024
Serial No. 4001
Receipt No. 4601
Date 3/10/2024

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ વીજેશકુમાર પ્રેમજીભાઈ
Patel Vijeshkumar Premjibhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 07/04/1984
પુરુષ / MALE

સરનામું :
રિલિ સિટી, ૨-પંચમીલ
સોસાયટી, ટોપી હોસ્પિટલ પાસે,
ગોંડલ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત - ૩૬૦૦૦૪

Address:
Riddhi siddhi, 2 panchali
society, Near Doshi hospital,
Gondal road, Rajkot, Rajkot,
Gujarat - 360004

7157 8945 3652

7157 8945 3652

મારો આધાર, મારી ઓળખ

★ MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



Handwritten signature

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

આરતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
અનમિક શાહ, અસ્થા, સ્ટ્રીટ નં ૨, સુનિર્મલકી સોસાયટી, સૌરાષ્ટ્ર
યુનિવર્સિટી સંસ્થા સોસાયટી, રાજકોટ, ગુજરાત - ૩૬૦૦૦૫

Address:
Anamik Shah, Astha, Street No 2, University
road, Saurashtra University Karmachari
society, Rajkot, Rajkot,
Gujarat - 360005

3349 0048 0505

3349 0048 0505

VID : 9128 0188 4717 9352

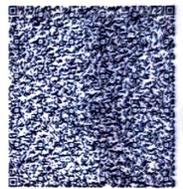
VID : 9128 0188 4717 9352

મારો આધાર, મારી ઓળખ

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



આરતીય અનમિક શાહ
Aditya Anamik Shah
જન્મ તારીખ/DOB: 03/06/1986
પુરુષ / MALE



Handwritten signature



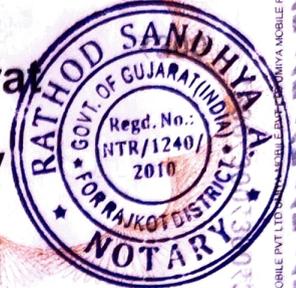


IN-GJ73918581192546W



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat Certificate of Stamp Duty

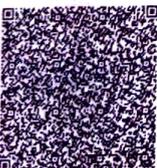


Certificate No.	: IN-GJ73918581192546W
Certificate Issued Date	: 01-Oct-2024 06:08 PM
Account Reference	: IMPACC (SV)/ gj13132604/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	: SUBIN-GJGJ1313260463655396817083W
Purchased by	: R V GOSWAMI ADVOCATE
Description of Document	: Article 30 A Leave and License Agreement
Description	: RAIYA RS.NO.73 P PATRAKAR SOCIETY PLOT NO.33 LAND SQ.MT.99-55 ON SHOP
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: UMIYA MOBILE PVT LTD
Second Party	: ANAMIKBHAI KANTILAL SHAH सत्यमेव जयते
Stamp Duty Paid By	: UMIYA MOBILE PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 300 (Three Hundred only)

Page No. 218/2024
 Serial No. 4602
 Receipt No. 4602
 Date. 3/10/2024



Handwritten signatures



₹300

IN-GJ73918581192546W

HMF 0014945053

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

UMIYA MOBILE PVT LTD UMIYA MOBILE PVT LTD UMIYA MOBILE PVT LTD UMIYA MOBILE PVT LTD UMIYA MOBILE PVT LTD



--:: લીવ એન્ડ લાયસન્સ એગ્રીમેન્ટ ::--

ઉમીયા મોબાઈલ પ્રા. લી. ના અધિકૃત ડાયરેક્ટર
શ્રી વીજેશકુમાર પ્રેમજીભાઈ પટેલ, હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૦, ધંધો:- વેપાર,
ઠે. રિઘ્ધી સિઘ્ધી, ૨-પંચશીલ સોસાયટી, દોશી હોસ્પિટલ પાસે,
ગોંડલ રોડ, રાજકોટ. ::::: લાયસન્સી

જોગ લખી આપનાર:-

શ્રી અનામિકભાઈ કાંતીલાલ શાહ
ના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી આદિત્ય અનામિકભાઈ શાહ
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૮, ધંધો:- વેપાર,
ઠે. "આસ્થા", પત્રકાર સોસાયટી, પંચાયતનગર બસ સ્ટોપ પાસે, યુની. રોડ,
રાજકોટ. ::::: લાયસન્સર

જત તમો જોગ આ લીવ એન્ડ લાયસન્સ એગ્રીમેન્ટ લખી આપી બંધાઈએ છીએ
કે:-

(૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના,
રાજકોટ શહેરમાં યુની. રોડ ઉપર, પંચાયતનગર બસ સ્ટોપ પાસે રૈયા ના રેવન્યુ
સર્વે નં.૭૩ પૈકીની પત્રકાર સોસાયટી માં આવેલ પ્લોટ નં.૩૩ ની જમીન
ચો.મી.૯૯-૫૫ સહીત તેની ઉપર આવેલ મીલકત અમો લાયસન્સર ના સ્વતંત્ર કબજા,
ભોગવટા અને માલિકીની આવેલ છે.

(૨) સદરહું ઉપરોક્ત મીલકત માંહેથી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં આવેલ શો-રૂમ નં. ૧ કે
જેનો બીલ્ટઅપ એરીયા ચો.ફુટઆ.૩૨૧-૦૦ તથા શો-રૂમ નં.૨ કે જેનો બીલ્ટઅપ
એરીયા ચો.ફુટઆ.૨૩૬-૦૦ તથા સ્ટોર એરીયા કે જેનો બીલ્ટઅપ એરીયા
ચો.ફુટઆ.૪૩-૦૦ તથા ફર્સ્ટ ફ્લોર ઉપર આવેલ શો-રૂમ નં. ૩ કે જેનો બીલ્ટઅપ
એરીયા ચો.ફુટઆ.૨૭૨-૦૦ તથા શો-રૂમ નં. ૪ કે જેનો બીલ્ટઅપ એરીયા
ચો.ફુટઆ.૩૭૫-૦૦ છે. સદરહું ઉપરોક્ત મીલકત તમો લાયસન્સીને અમોએ
નીચેની શરતોએ લાયસન્સી ફી નક્કી કરી વાપરવા માટે આપેલ છે જે શરતો તમોને
કબુલ મંજૂર હોય તેથી તમારા જોગનો આ લીવ એન્ડ લાયસન્સ એગ્રીમેન્ટ લખી
આપીએ છીએ.

(Signature)

E-Stamp No.: III-GA-73818984928462





... ૩ ...

:૬: સદરહું તમોને લાયસન્સી ફી થી વાપરવા આપેલ મીલકતની અમો લાયસન્સને જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તમો લાયસન્સીને બે મહીનાની નોટીસ આપી સદરહું મીલકત અમો લાયસન્સ તમો લાયસન્સી પાસેથી પરત મેળવી શકશું જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

:૭: સદરહું તમોને લાયસન્સી ફી થી વાપરવા આપેલ મીલકતનો ઉપયોગ તમો લાયસન્સી ફક્ત મોબાઈલ, મોબાઈલ એસેસરીઝ તથા ઈલેક્ટ્રોનિક આઈટમોનું વેચાણ કરવા માટે જ કરી શકશો તેમાં તમારે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો ધંધો કરવાનો નથી.

:૮: સદરહું તમોને લાયસન્સી ફી થી વાપરવા આપેલ મીલકત તમો લાયસન્સી અન્ય કોઈને પેટા ભાડે અથવા અન્ય કોઈપણ રીતે વાપરવા માટે આપી શકશો નહીં. તેમ છતાં તમો લાયસન્સીએ સદરહું મીલકત અન્ય કોઈને વાપરવા માટે આપેલ હશે તો અમો લાયસન્સ તમો લાયસન્સી ઉપર કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવા હકકદાર રહેશું જેની આથી તમોને સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે. સદરહું ઉપરોક્ત મીલકતમાં અમો લાયસન્સ કે અમારા અધિકૃત કરેલ નોકર, એજન્ટ કે મુખત્યાર જ્યારે તપાસવા માગે ત્યારે તમારે મીલકતમાં આવવા દેવાના છે અને તેમાં અટકાયત કરવાની નથી.

:૯: સદરહું તમોને લાયસન્સી ફી થી વાપરવા આપેલ મીલકત તમો લાયસન્સીને તા. ૧-૧૦-૨૦૨૪ થી તા. ૩૧-૮-૨૦૨૫ સુધી જ અમોએ વાપરવા માટે આપેલ છે તેથી તા. ૩૧-૮-૨૦૨૫ ના રોજ સદરહું મીલકત તમો લાયસન્સી એ કોઈપણ જાતનો વાંધો લીધા વગર ખાલી કરી આપવાની રહેશે અને તેનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોને હાલ જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં સોંપી આપવાની રહેશે.

:૧૦: સદરહું તમોને લાયસન્સી ફી થી વાપરવા આપેલ મીલકતનો ઉપયોગ તમારે સદરહું મીલકતની આજુ બાજુમાં આવેલ અન્ય મીલકત ધારકોને કોઈપણ જાતનું નુકસાન ન થાય તે રીતે કરવાનો છે.

Stamp No. IN-61 7391898/1925463



... ૪ ...

:૧૧: સદરહું આ લીવ એન્ડ લાયસન્સ એગ્રીમેન્ટનો તા. ૧-૧૦-૨૦૨૪ થી અમલ કરવાનો રહેશે.

ઉપર મુજબની શરતો તમો લાયસન્સીને કબુલ મંજૂર હોય અને તે મુજબ તમોએ અમોને વર્તવાની ખાત્રી આપતા સદરહું તમારા જોગ આ લીવ એન્ડ લાયસન્સ એગ્રીમેન્ટ કરી આપેલ છે જે આપણે બંને પક્ષકારોને તથા આપણા વંશ, વારસો, વાલી વેરે કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે. જેની ખાત્રી બદલ આ આપણે બંને પક્ષકારોએ નીચે સહી કરી સાક્ષીઓની સહીઓ કરાવી આપેલ છે.

રાજકોટ

તા. ૦૩-૧૦-૨૦૨૪

અત્ર:..... મતુ અત્ર:..... શાખ

..... ૧.....

(લાયસન્સી)

..... ૨.....

(લાયસન્સર)

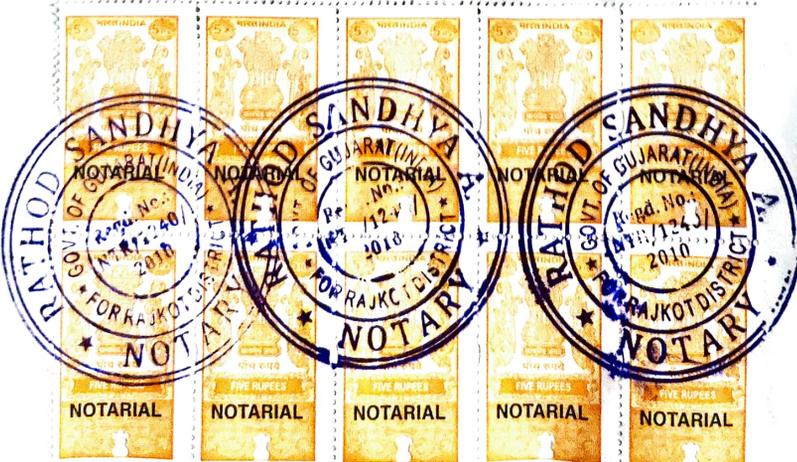
ઓળખ આપનાર:-

Ramesh V. Goswami
રાકેશ વી. ગોસ્વામી
(એડવોકેટ)

① V. Jeshkeman P. Patel
Signed before me by ② Aditya V.
A. Ghosh who is
Identified by Shri. R. V. Goswami
Advocate who is personally known to
me on this 3rd day of Oct. 2024

RATHOD SANDHYA A.
NOTARY

Page No. 215/2024
Serial No. 4602
Receipt No. 4602
Date. 3/10/2024



-5-



Hi
#राजकोटवाला

-2-

UMIYA
MOBILE (P) Ltd.

Rajkot's Leading Smart Store : Mobile | Smart Phone | Electronics | Accessories | Gadgets | Speaker | LED TV | A.C. | Washing Machine

CERTIFIED COPY OF RESOLUTION PASSED AT THE BOARD MEETING HELD ON 17TH September 2024 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT 11:00 AM

RESOLVED that a premises located at Show room no 1,2,3 & 4, Revenue Survey no. 73, Patrakar Society, Near Panchayatnagar Bus Stop, University Road, Rajkot be acquired on lease/rent on behalf of the company.

RESOLVED further that the consent of the Board of Directors be and is hereby given for execution of an agreement as per the draft of the agreement tabled before the meeting and intimated by the chairman for the purposes of identification, to be entered into between the company and lessor.

RESOLVED further that **Mr. Vijesh Premjibhai Jadwani** (director of the company) be hereby authorised to sign the said agreement with an authority to make any amendment or alteration to said agreement or any portion thereto as may be necessary with a prior intimation of the same to the board.

Date : 17th September 2024

For, Umiya Mobile Pvt Ltd.

Place : Rajkot

ગરીશ વી. જડવાણી
Director

[Signature]
Director

[Signature]
Director



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पटेल वीजेशकुमार प्रेमजिबहाई
Patel Vijeshkumar Premjibhai
जन्म तारीख/ DOB: 07/04/1984
पुरुष / MALE

सरनामं :
रिद्धि सिद्धी, 2-पंचशील
सोसायटी, दोशी हॉस्पिटल पास,
गोंडल रोड, राजकोट, राजकोट,
गुजरात - 360004

Address:
Riddhi siddhi, 2-panchshil
society, Near Doshi hospital,
Gondal road, Rajkot, Rajkot,
Gujarat - 360004

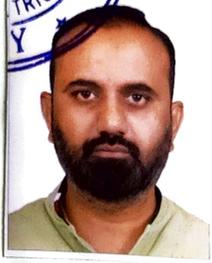
7157 8945 3652

7157 8945 3652

મારો આધાર, મારી ઓળખ
MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



Handwritten signature



ભારત સરકાર
Government of India



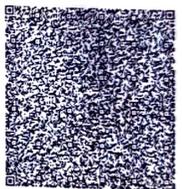
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



અદિત્ય અનામિક શાહ
Aditya Anamik Shah
જન્મ તારીખ/DOB: 03/06/1986
પુરુષ / MALE

સરનામું :
અનામિક શાહ, અસ્થા, સ્ટ્રીટ નો ૨, યુનિવર્સિટી રોડ, સૌરાષ્ટ્ર
યુનિવર્સિટી કર્મચારી સોસાયટી, રાજકોટ, રાજકોટ,
ગુજરાત - ૩૬૦૦૦૫

Address:
Anamik Shah, Astha, Street No 2, University
road, Saurashtra University Karmachari
Society, Rajkot, Rajkot,
Gujarat - 360005



3349 0048 0505

3349 0048 0505

VID : 9128 0188 4717 9352

VID : 9128 0188 4717 9352

મારો આધાર, મારી ઓળખ
help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



Handwritten signature



પશ્ચિમ ગુજરાત વીજ કંપની લિમિટેડ

બિલ અને રકમ 5/02/03/054
 FEEDER CODE 022
 S. T. WORKSHOP
 ડિપોઝિટ-રી રકમ 80110 બિલ નંબર 0460

PG/CL e-mail info.pgvl@gmail.com રજીસ્ટર્ડ એન્ડ કોર્પોરેટ એજીસ્ટ્રેશન : નાના મવા મેઈન રોડ, લક્ષ્મી નગર, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૪ CIN : U40102GJ2003SGC042908 website : www.pgvl.com
 બિલ નો માસ : FEB, 25 વીજ-વપરાશ બીલ

સબડિવિઝન નામ : RAJ-UDYOGNAGAR સબડિવિઝન કોન નંબર : ૧૯૧૨૨ / ૧૮૦૦૨૩૩૧૫૫૩૩૩

GSTIN : 24AADCP1453C1ZZ
 ગ્રાહક મોબાઈલ
 ગ્રાહક ઈ-મેઈલ

PREMJIBHAI MAVJIBHAI PATEL
 C/O UMIYA MOBILE PVT. LTD.
 OPP. LATHIYA MOTOR, GMDL RD
 VILLAGE: RAJKOT (M CORP+0G)
 TALUKA: RAJKOT
 DISTRICT: RAJKOT



ગ્રાહક નંબર	31504/15277/8			વેરિફાઇડ નંબર	PG 167261
સ્થિતિ	કેજ	બીલિંગ વીજભાર	ચુકાઈ	મહત્તમ વીજભાર	
કે. કમલ્યુ. એમ.		રીએક્ટીવ/ઓક પીક	રાખી	કુલ	રાખી
લાલનું રીડીંગ					
પાછલું રીડીંગ	843129	379478	0000		
વપરાશ					
લોક ઈન્ડિકેટર		લોક દિવસો		સોલર મીટર	
કુલ વપરાશ	10370	કુલ કંપની ચાર્જ	77033.50	ઇમ્પોર્ટ	એક્સપોર્ટ
સરેરાશ વપરાશ	11250	સરેરાશ વીજભાર	42	રીકોમ્બ / ચાર્જબલ	
પાછલો કુલ વપરાશ	10370	પ્રોવિઝન બીલની રકમ	0.00		
એડવાન્સ પેમેન્ટ		ભરવાપાત્ર સીક્યોરીટી ડિપોઝીટ	102077.00		
એડવાન્સનું વ્યાજ		એડવાન્સનું વ્યાજની તારીખ		ઇમ્પલ	ઇમ્પલ

માસ	NOV	DEC	JAN	ચુકાઈ	0/0	0.00
વપરાશ	14031	8558	10370	ચુકાઈ	0/0	0.00
બીલની રકમ	109140	77025	92950	ચુકાઈ	0/0	0.00

નોટીસ : વાજ અધિનિયમ ૨૦૦૩ના કલમ ૫૬ (૧) તથા તેનું અનુસરતા ગુજરાત વિદ્યુત નિયંત્રક આયોગ દ્વારા જાહેર કરવામાં આવેલ નિયમો મુજબ આથી આપને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે આપના પાસેથી લહેણી પડતી વીજ બીલની કુલ રકમ (માના નં. ૧૯ મુજબ) આ બીલ કમ નોટિસની બીલ ભરવાની ઈલેક્ટ્રીક તારીખથી દિવસ પંદરમાં ભરવાઈ ન થાય તો ત્યાર બાદ આપને અપાતી વીજ પુરવઠો બંધ કરવામાં આવશે. આ બીલમાં અગાઉની રકમ લહેણી પડતી હશે તો અગાઉનાં લાજુ પડતા બીલમાં અપાયેલ નોટીસ મુજબ વીજ પુરવઠો બંધ કરવામાં આવશે. વીજ પુરવઠો પુનઃસ્થાપિત કરવા માટે આયોગ દ્વારા નિયત કરેલ પુનઃ જોડાણ ચાર્જ સહિત તથામ લહેણી નિકળતી રકમ (યાજુ બીલની રકમ સહિત) એક સાથે ભરવેથી વિદ્યુત પુરવઠો પુનઃ ચાલુ કરવામાં આવશે.

ગત માસની નેટ બીલની રકમ મીટર રીડ 72953.08
 ગત માસની નેટ બીલની રકમ કોમ્પ્યુટર 72953.08

Pay Bill thru ATMs of Bank Of Baroda, ICICI & HDFC Bank
 ગ્રાહકી બાકી -1457
 પાછલું ભ 7837

PGVCL
 RAJ-UDYOGNAGAR
 Cons. No:31504152778
 Name & Address
 PREMJBHAI MAVJIBHAI PA
 C/O UMIYA MOBILE PVT.LT
 OPP. LATHIYA MOTOR, GNDL
 BILL NO : 5/0483
 Bill Month: FEB,25
 Mtr No :PG 167261
 Route : 5/02/03/054
 Tarrif : LTMD
 Average : 11250
 SD : 80110
 CD : 50
 Billing Date:21/02/2025
 Curr Reading: 849816
 Prv Reading: 00843129
 Reading Diff: 6687
 RctCurr Read.: 382793
 RctPrvReading: 379478
 Rct Consmpn: 3315
 Status :
 Actual Demand: 38
 MF : 1
 Adjustmnt Amt: 0
 Prov.Bill Amt: 0.00
 Fixed Charge: 3925.00
 EnergyCharge: 30760.2
 UJALA Charge: 0.00
 Fuel Chrg: 16383.15
 ReactiveChrg: 331.5
 Ele. Duty: 10279.97
 Mtr Rent: 0
 DPC: 0
 Fuse MisChrg:
 Prov. Amount: 0
 Bill Amount: 61679.82
 Arrears Date:09/02/2025
 Arrears: .88
 Net Amount: 61680.70
 GOVT RELIEF: 0
 Payable Amt: 61680.70
 Due Date :03/03/2025
 Ver 5.5
 Mtr Rd:OS SATISH
 21/02/2025 12:29:39 PM

PG CL	અર્પિત વપરાશ માટે					
	રકમ ભરવાની તારીખ	સહી	કેસ	વેક નંબર	કેબીટ / રીબીટ કાર્ડ	ડી-નોમીનેશન
	31504715277/8	FEB-2025				ભરેલી રકમ 31504/15277/8
	ગ્રાહક નંબર	માસ	રસીદ નંબર			ગ્રાહક નંબર